Date: 16/01/2020

Journaliste : Patrice Fraybin



www.lavoixdunord.fr Pays : France Dynamisme : 1

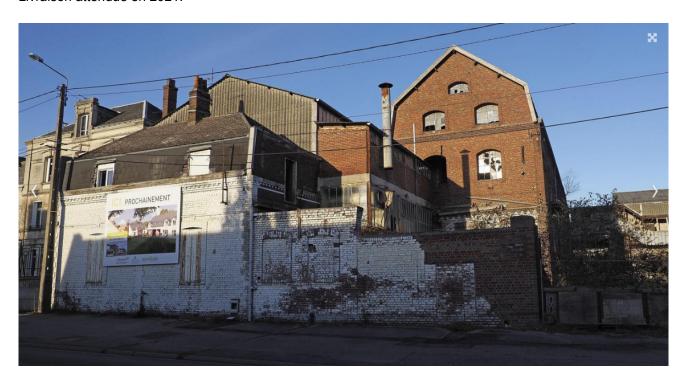
ΞΞ.

Page 1/2

Visualiser l'article

Neuville-Saint-Rémy : 98 logements en projet sur les friches de l'ancienne chocolaterie Cardon

Un promoteur nourrit le projet de construire 98 logements sur la friche de l'ancienne chocolaterie Cardon. Livraison attendue en 2021.



La friche va laisser place à des logements. Photo C. LEFEBVRE - VDN

Après la fermeture de la chocolaterie Cardon, dont la superficie totale atteint les quelque 20 528 m2, des sociétés s'y installèrent (un chauffagiste, une société de décapage et un garage). Mais, désormais, le terrain est libre d'occupant. Et après l'avoir acquis, un agent immobilier cambrésien l'a revendu à Novalys, promoteur et aménageur, qui a obtenu, le 17 juillet dernier, un permis de construire.

Livraison courant 2021

Cette société se trouve maintenant face à une friche d'une surface de 12 939 m2 qu'il va falloir démolir. D'après Frédéric Crochet, son directeur régional, qui était, dernièrement, sur place, avec des élus locaux, « cette friche va commencer à disparaître au tout début de cette année, lorsque sera donné le premier coup de pelle. » Une fois les travaux de démolition terminés, l'opération suivante consistera à bâtir 98 logements, du 2 aux 5 pièces. Mais, a-t-il précisé, « ils seront tous en location. Il y aura un mélange de maisons individuelles et d'appartements. » Par ailleurs, il eur a assuré que « ce projet a été mené en concertation avec la mairie et notre partenaire Clésence qui deviendra propriétaire de tous ces logements. » La livraison est prévue courant 2021.

Historique

Tous droits réservés à l'éditeur NOVALYS-MDIS 339353068

LA VOIX DU NORD

Date: 16/01/2020

Journaliste: Patrice Fraybin

www.lavoixdunord.fr Pays : France Dynamisme : 1



Page 2/2

Visualiser l'article

Sur la route d'Arras, mais sur le territoire de Neuville-Saint-Rémy, se trouve « un ensemble de bâtiments du XIXe siècle en briques qui était la propriété de la famille Cardon », peut-on lire sur le site Internet de Tourisme en Cambrésis. À cet endroit, il y avait « autrefois une chocolaterie renommée et une fabrique de chicorée, appartenant à ladite famille ». Et la publicité qui avait alors été retenue (« Ah ! Pardon, c'est du Cardon ! »), marque encore les esprits et les imaginations des plus anciens. Par ailleurs, et toujours d'après la même source, « les Cambrésiens prédisaient le temps qu'il allait faire en sentant la bonne odeur s'échappant de ces usines... » Ainsi, « si le vent venait de l'ouest, cela signifiait, d'une manière générale, qu'il allait pleuvoir... »

Tous droits réservés à l'éditeur NOVALYS-MDIS 339353068