Presse écrite FRA

La Tribune
NYONS - VAISON - VALRÉAS
e-tribune.fr

Famille du média : **Médias régionaux (hors PQR)**
Périodicité : **Hebdomadaire**
Audience : **149900**
Sujet du média : **Actualités-Infos Générales**

Edition : **03 novembre 2022**
P.8
Journalistes : **R. B.**
Nombre de mots : **777**

Ces friches industrielles qui disparaissent

VALRÉAS Pas à pas, Valréas reconvertit ses anciennes friches industrielles. Après Tiro-Clas et Imcarvau, place à l'ancienne coopérative agricole et le bâtiment des services techniques.

Abandonnée depuis plusieurs années, l'ancienne coopérative agricole doit laisser la place à un projet de construction de 46 logements collectifs, dont le chantier débutera au 1er trimestre 2023.

Peu à peu, le passé industriel de Valréas disparaît. Tiro-Class, Imcarvau… Les grands bâtiments industriels de la ville laissent place à de nouveaux projets. Il faudra encore quelques années, mais ces disparitions marquent aussi un renouveau pour la commune qui en avait besoin. Car il est loin l'âge d'or de la commune où les ouvriers avaient la part belle. Certains d'entre vous se rappellent probablement ce temps où les usines avaient décalé leurs horaires de sortie du midi pour éviter de créer des bouchons dans les rues de Valréas. Entre-temps, la crise est passée par là, les usines fermant tour à tour, avec pour conséquence de laisser de grandes friches industrielles vides.

Exit Tiro-Clas et Imcarvau

Il aura fallu de nombreuses années pour y parvenir, mais ce temps d'abandon semble sur le point de disparaître. Le premier du nom n'est autre que Tiro Clas. Un chemin compliqué notamment avec la cessation d'activité de la société Tiro Clas laissant 18 000 m² de friches industrielles. Aujourd'hui, ce site, dénommé espace Germain Aubert, a connu d'importants travaux et accueille notamment la cité du Végétal. L'image est d'autant plus symbolique que cet ancien espace industriel reçoit désormais des entreprises. De l'emploi contre de l'emploi, quelle plus belle reconversion. Un premier pas était franchi, suivi quelques années plus tard de la friche Imcarvau. Situées en proximité immédiate du centre-ville, les anciennes usines ont été rasées pour accueillir un grand projet de logements, une nouvelle crèche et un centre de santé. Il faudra encore quelques mois avant que le nouveau quartier des Cartonnières ne sorte de terre. Mais après de nombreuses années d'attente, plus rien ne semble en mesure de stopper ce projet.

46 logements collectifs à la place de la coopérative agricole

Plus récemment, l'ancienne coopérative agricole, située au 76 route de Nyons, semble prête à disparaître. Le permis de construire déposé en juillet dernier fait état d'une construction de 46 logements collectifs. La destruction devrait ainsi intervenir dans les prochaines semaines, tandis que la construction des 5 bâtiments en R + 1 doit débuter au 1er trimestre 2023 pour une durée du chantier estimé à 14 mois. Ce sont ainsi 14 T2, 26 T3 et 6 T4 qui doivent être aménagés par le promoteur Novalys. Ce projet qui entrera dans le cadre du pourcentage patronal garanti de fait l'installation de personnes actives professionnellement. Pas de retraités donc, au moins dans un premier temps et des résidences principales. De bonne augure pour la commune qui pourra probablement compter sur l'installation de jeunes actifs.

Même si le projet reste encore à préciser, le bâtiment des anciens services techniques pourrait lui aussi faire peau neuve. Un privé souhaitant, en effet, acheter le bien. Le bâtiment a été, un temps, pressenti pour recevoir les locaux du lycée général avant que le projet ne tombe définitivement à l'eau.

Reste que la disparition à venir de ses friches industrielles vont permettre à Valréas de se projeter dans un avenir plus radieux.

R. B.

La situation de l'ancienne usine Val Rex paraît plus compliquée à résoudre.

Et l'ex-usine Val Rex ?

C'est l'un des sites de la commune qui peine à trouver sa reconversion. Il faut dire que la présence du Lez en proximité immédiate place l'ancienne usine en zone rouge du PPRI (plan de prévention des risques naturels d'inondation). Aussi, il y est impossible de construire, rendant de fait tout projet de construction obsolète. Pour ne rien arranger, les anciens locaux de l'usine Val Rex abritent une décharge illégale depuis fin juin 2021. Il s'en est fallu de peu pour que les 15 000 m² du site ne soient intégralement remplis. L'intervention rapide de la mairie, puis de la préfecture a permis l'arrêt du déchargement des camions. Mais depuis, c'est un peu le statut quo. Les procédures sont, en effet, assez longues pour parvenir à remettre les locaux viables, sans oublier que la question de la gestion des déchets reste entière. Seulement, difficile de prévoir une reconversion rapide du site tant que ceci ne sera pas réglé.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Presse écrite FRA

La Tribune
NYONS - VAISON - VALRÉAS
e-tribune.fr

Famille du média : **Médias régionaux (hors PQR)**
Périodicité : **Hebdomadaire**
Audience : **149900**
Sujet du média : **Actualités-Infos Générales**

Edition : **17 novembre 2022**
P.10
Journalistes : **-**
Nombre de mots : **106**

VALRÉAS

Rectifcatif

À la suite de notre article « Ces friches industrielles qui disparaissent », Novalys en charge du projet de construction de l'ancienne coopérative agricole, située route de Nyons, a tenu à apporter les précisions suivantes : « *Cette réalisation sera entièrement livrée à notre partenaire bailleur UNICIL, qui en assurera la gestion locative. Elle n'est pas destinée à de la vente pour de la résidence principale comme mentionné dans l'article. Les 46 logements locatifs sociaux (LLS) qui la composent seront toutefois bien destinés à des jeunes actifs, mais aussi à des familles de par les typologies proposées (du 2 au 4 pièces).* »

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.