

En juillet 2017, la résidence Julien-Bossu (36 logements locatifs collectifs et un cabinet médical) sortira de terre dans le centre-ville de Grand-Fort. Retour sur un dossier qui aura mis plusieurs années avant d’aboutir.



« *Mon premier rendez-vous pour ce projet remonte à janvier 2012* », souligne Joël Foulny, directeur général de la société Novalys, qui a conçu la nouvelle résidence Julien-Bossu. « *Quand j’ai été élu maire (en mars 2014, ndlr), j’ai découvert un projet qui se résumait à une tour de cinquante appartements. Inutile de dire que je l’ai aussitôt rejeté* », enchaîne Sony Clinquart.

Implantée en plein centre-ville, la friche Lidl, qui va accueillir la résidence Julien-Bossu, faisait pourtant office de verrue qu’il fallait bel et bien éradiquer du paysage. « *Nous avons entièrement repensé le projet avec Novalys et le bailleur social, Partenord Habitat, afin d’aboutir à quelque chose de plus cohérent sur le plan de l’urbanisme et qui réponde davantage aux attentes de la population* », souligne Sony Clinquart. Et c’est ainsi que le projet définitif s’est arrêté à trente-six logements locatifs collectifs (vingt logements dits « habitats seniors services » et seize familiaux) répartis sur quatre étages, un cabinet médical au rez-de-chaussée avec trois généralistes et un spécialiste (les démarches sont en cours pour trouver ce dernier), ainsi qu’un local PMI (Protection maternelle infantile) et une halte-garderie de vingt places.

Financements

Concernant le bouclage financier (5,5 millions), celui-ci se décompose en deux parties : d'un côté, la réalisation des quatre niveaux de logements pour 4,3 millions dont près de 4 millions financés par Partenord Habitat ; de l'autre, le rez-de-chaussée, propriété de la ville, qui sera réalisé pour un montant de 1,2 million, soit 450 000 € financés par la communauté urbaine de Dunkerque, 190 000 € par la CAF pour la halte-garderie, 120 000 € par le Département et le reste (environ 450 000 €) par la ville, qui a effectué un emprunt.

Le chantier, qui profitera à dix-sept entreprises locales, mobilisera 218 personnes pour un total de 37 000 heures de travail. Livraison en juillet 2017.

En souvenir d'un musicien

QUI ÉTAIT JULIEN BOSSU ?

Pour les Grand-Fort-Philippoises, la réponse peut paraître évidente. Pour les autres, en revanche... Julien Menet, alias Julien Bossu, était le petit-fils d'Ernest Menet, musicien et figure grand-philippoise qui était arrivé dans la commune en 1855. Des années plus tard, Julien Bossu reprit le flambeau de son grand-père. Capable de jouer de sept instruments, il animait durant l'après-guerre le « Bal à Bossu » à la médiathèque, où de très nombreux Grand-Fort-Philippoises se retrouvaient chaque week-end. C'est également le même Julien Bossu qui animait bénévolement chaque année le repas des aînés. Ce n'est donc sûrement pas un hasard si la pose de la première pierre de la résidence qui porte son nom a eu lieu samedi, soit la veille de l'édition 2015... du repas des aînés !

CONCEPT

Joël Foulny, directeur général de Novalys, société qui a conçu la résidence : « *Nous sommes surtout spécialisés dans le renouvellement du micro-foncier et non sur les gros projets immobiliers. Par ailleurs, notre rôle n'est pas d'imposer un projet, car qui mieux qu'une ville connaît sa ville ? Nous sommes en fait le bras armé d'une commune et faisons en sorte qu'un projet corresponde à une cohérence territoriale.* »