

Coudekerque-Branche: un immeuble intergénérationnel en vue dans le Vieux-Coudekerque

Des logements en rez-de-chaussée occupés par des seniors et par des couples ou des familles dans les étages. Ce projet immobilier devrait débuter dès 2016. Il marque aussi la fin de la requalification de la route de Bourbourg.

Par La Voix du Nord | Publié le 18/12/2015

[PARTAGER](#)

[TWITTER](#)

[Le journal du jour à partir de 0.79€](#)



Les élus ont voté la vente de quelque 1900 m² à la société Novalys, porteuse du projet. PHOTO MARC DEMEURE

Le conseil municipal a voté la vente de terrains à Novalys, jeudi. Une surface de près de 1900 m², située route de Bourbourg, où la société a prévu de construire une résidence intergénérationnelle. Si tout avance comme prévu, le permis de construire devrait être déposé avant la fin du premier trimestre 2016. « C'est un super projet », estime à double titre le maire, David Bailleul.

Déjà, parce que cette vente, dont le montant atteint 214 720 € sans les taxes, marque l'arrivée à son terme de la requalification de la route de Bourbourg, dans le quartier du Vieux-Coudekerque. Ensuite, parce qu'elle coïncide avec un projet inédit dans la Cité du hérisson : un immeuble intergénérationnel.

Propriété d'un bailleur social, la résidence totalisera une trentaine de logements répartis sur trois niveaux. Le projet fait état de 37 appartements, du T2 au T5, tous dotés d'une place de parking. Ceux du rez-de-chaussée seront réservés à des seniors. Ceux des deux niveaux supérieurs intéresseront surtout des couples ou des familles puisqu'il s'agira de T3 ou plus. À la différence du village des générations qui verra le jour en face de la piscine (une résidence pour les anciens et autour, des logements classiques), les locataires partageront le même bâtiment.

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) : [Construction et immobilier](#) | [Institutions locales](#)