

De nouveaux logements sociaux d'ici fin 2017

Mûrs-Erigné - Publié le 18/04/2016 à 04:50



Achetez votre journal numérique

La résidence des Hautes-Rives, rue Gustave-Raimbault, va bientôt sortir de terre. Quarante-sept locatifs sont prévus. La première pierre a été posée vendredi.

La première pierre de la résidence des Hautes-Rives a été posée vendredi, rue Gustave-Raimbault. Si c'est une première pour le maire, c'en est une aussi pour la société angevine

Soclova, qui en a confié la réalisation à Novalys. Se félicitant de la qualité des relations tripartites engagées depuis deux ans, le directeur général Olivier Clay précise aussi avoir retenu 20 entrepreneurs locaux pour réaliser ce chantier de construction de logements sociaux. « **Le chantier va mobiliser 35 personnes en moyenne et 60 à la fin** », précise-t-il.

Daniel Dimicoli, président de Soclova, ajoute que la livraison est prévue fin 2017. Il détaille le projet et le financement. « **Le prix de revient prévisionnel des 47 logements sociaux s'élève à 5 838 000 €, dont 1 168 000 € de fonds propres.** » Au rez-de-chaussée, deux logements adaptés sont réservés à des personnes handicapées et deux autres à des seniors. 52 places de stationnement sont prévues sur l'ensemble.

Damien Coiffard rappelle que la commune, « **carrefour naturel entre ville et campagne** », a pour objectif la création de 611 logements avant 2027. En dépit des contraintes physiques, réglementaires et technico-financières qui impactent fortement le potentiel de développement de l'habitat, il réaffirme : « **Pour conserver la qualité de son cadre de vie, Mûrs-Erigné n'a d'autre choix que de recréer la ville sur la ville.** » Dans le cas présent, il salue tout à la fois « **la qualité du projet présenté par Novalys** » et « **le souci permanent de Soclova de porter attention à la qualité de vie des résidents et des habitants** ».

En conséquence, pour apporter sa contribution, la commune ajoute du foncier d'une valeur de 100 000 €, provenant du terrain dit de la Marelle. « **Neuf places supplémentaires de parking et un espace vert, appelé à long terme à s'agrandir, y seront réalisés.** »

• Tags : Mûrs-Erigné