

Fort-Mardyck : 60 logements seront construits rue Léon-Blum, un projet d'envergure pour cette commune

Actuellement 60 logements sont en construction rue Léon-Blum à Fort-Mardyck. Pour cette commune, qui a la plus petite superficie de la CUD, il s'agit d'un projet d'envergure.

Ce n'est pas tous les jours que vous verrez 60 logements en construction à Fort-Mardyck. En effet, pour la plus petite commune de la communauté urbaine de Dunkerque en termes de superficie, ce n'est pas un petit projet. « Une telle opération ne s'est pas vue depuis plusieurs années », affirme le maire Grégory Bartholoméus.

Mardi 4 février, les élus et les deux porteurs du projet (Novalys et Partenord Habitat) se sont réunis pour la première pierre symbolique. Symbolique car le chantier, commencé en décembre 2023, a déjà bien avancé et on peut déjà voir la future forme des bâtiments. Au total, ce sont 50 logements collectifs et 10 en individuels qui seront construits. Ils sont répartis ainsi : 25 types 2, 13 types 3 et 22 types 4.









Une ancienne friche qui revit

Anciennement, ce site était une friche, celle dite de « l'oiseau bleu », en référence à l'entreprise de transports scolaires et touristiques. « *C'était une friche inoccupée*, raconte le premier élu. *On cherche à reconstruire la ville sur la ville.* » D'autant plus que par sa petite superficie, Fort-Mardyck doit davantage axer sur cette politique de zéro artificialisation. « *Il y a quelques années, les demandes de rendez-vous en mairie, c'était pour de l'emploi. Aujourd'hui, c'est le logement.* »







En effet, l'agglomération dunkerquoise comptabilise 9 000 demandes de logements. Et les besoins sont variés : une famille qui s'agrandit, un couple qui vieillit, un jeune couple qui s'installe... « *Chaque parcours de vie est différent et chacun a besoin d'un logement adapté à sa vie.* » La livraison des 60 logements est espérée pour avril 2026.