



Actu Mâconnais

Mâcon

Mâcon habitat lance un programme de 138 nouveaux logements

Comme partout en France, la pénurie de logements à Mâcon est une réalité. Aussi, pour tenter de remédier, en partie, à cette problématique, le bailleur social Mâcon habitat lance dès le début d'année 2025 trois programmes immobiliers. Avec à la clé, la construction de 138 nouveaux logements.

Il y a une semaine, Mâcon habitat livrait 13 logements au cœur du quartier des Saugeraies, au nord de Mâcon. Aujourd'hui, nous sommes en mesure d'annoncer que d'autres projets sont en cours de réalisation. Cette initiative du bailleur social s'inscrit dans un contexte de pénurie importante dans le bassin. Mais le problème n'est pas une spécificité mâconnaise. Il est beaucoup plus large et touche l'ensemble du territoire national.

Une demande en forte hausse

Entre le manque de mises en chantier des programmes immobiliers et le phénomène Airbnb qui plombe le marché locatif, les demandes sont exponentielles. Dans un article en date du 26 novembre dernier, le journal économique *Les Échos* avançait un chiffre qui en dit long sur la difficulté à se loger en France : « En vingt ans, le nombre de demandes



Route de Bioux à Mâcon, la démolition de l'ancienne station-service Agip touche à sa fin pour laisser place au programme immobilier baptisé "Biouxtiful" et ses 47 logements. Photo Fernand Ribeiro

d'un HLM a plus que doublé, passant de 1,1 million de ménages en 2004 à 2,7 millions de ménages en 2024. » Voilà qui illustre la difficulté pour le public de trouver un logement. À son niveau, Mâcon habitat va ainsi apporter sa pierre à l'édifice pour tenter de répondre au mieux aux attentes des demandeurs. Mais, il faut en convenir, ce ne sera jamais assez.

Un budget de 21,5 millions d'euros pour les trois programmes

Aujourd'hui, on sait que le bailleur social de Mâcon va mener de front trois programmes immobiliers dans les trois ans à venir pour une livraison de 138 logements en Vefa (ven-

te en l'état futur d'achèvement). Le premier porte le nom de "Biouxtiful" et verra le jour route de Bioux à Mâcon. En milieu de semaine dernière, après une phase de désamiantage, l'entreprise Cortambert est intervenue sur le site de l'ancienne station-service Agip, fermée depuis le milieu des années 2000. La station de lavage et le bâtiment qui faisait

office de boutique et de point d'accueil ont été démolis. Dans la foulée, Palauma global group, dont le siège est basé à Marseille, va lancer le gros œuvre pour la construction de 47 logements avec autant de places de stationnement. Coût du programme pour Mâcon habitat : 7,3 millions d'euros HT.

Au nord de Mâcon, un autre programme, baptisé "Florescence", situé au 42 rue Vrémontoise à Sennecé-lès-Mâcon, est déjà lancé. Le promoteur Urbat de Montpellier est à la manœuvre pour le gros œuvre là aussi. 54 logements et 80 places de stationnement sont attendus. Sur cette opération, Mâcon habitat va débloquer 8,1 millions d'euros HT.

Enfin, dans un périmètre un peu plus élargi, le dernier programme immobilier est fléché rue des Granges, sur la commune voisine de Saint-Jean-le-Priche. Il s'agit là de la construction de 37 logements en pavillons et collectifs portée par la société Novalys d'Amiens. Montant de l'opération pour Mâcon habitat : 6,050 millions d'euros HT.

La livraison des trois programmes est prévue entre 2026 pour "Biouxtiful" et Florescence et 2027 à Saint-Jean-le-Priche.

● **Fernand Ribeiro**