



188 logements vont sortir de terre au Bon-Pasteur

Les travaux se poursuivent avenue du Maréchal-Leclerc à Cholet. 188 logements sociaux, dont la moitié est destinée aux salariés des entreprises du Choletais, seront bientôt mis en location.

Le projet

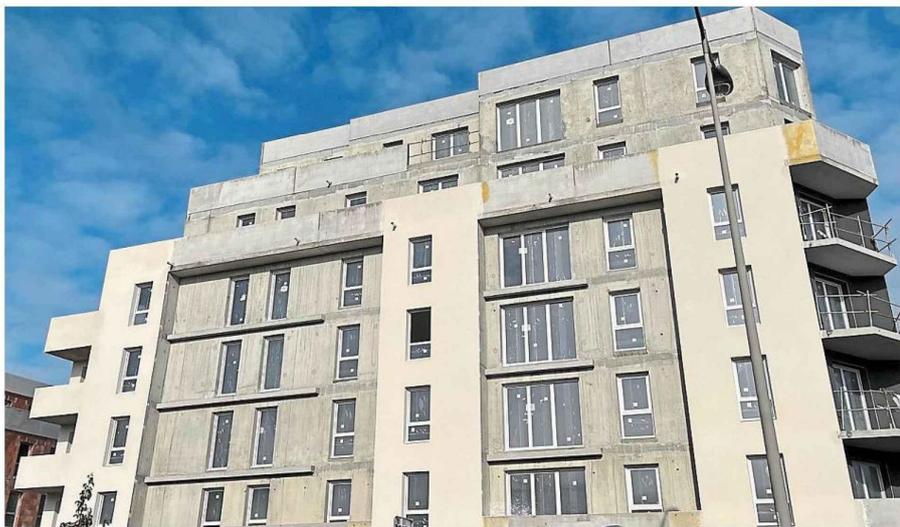


Une visite des appartements témoins sera proposée aux salariés le 28 novembre. | PHOTO : OUEST-FRANCE

« Il y a un besoin dans le territoire de loger les salariés mais de loger aussi les populations en règle générale, souligne Frédéric Pavageau, adjoint au maire de Cholet et vice-président de Cholet Agglomération délégué à l'habitat. **Notre territoire est vaste, la dynamique de Cholet et ses environs est telle qu'il va nous falloir produire encore plus de logements.** » Face à la tension du marché locatif dans le Choletais – et aux nombreux recrutements envisagés notamment par le groupe Thales – plusieurs projets immobiliers commencent à sortir de terre. Parmi eux, celui du promoteur **Novalys**, au Bon-Pasteur, avenue du Maréchal-Leclerc. Deux résidences sont en cours de construction sur ce terrain situé à deux pas de la gare de Cholet.

Plus de 25 millions d'euros investis

Gérées par les bailleurs sociaux Sèvre Loire Habitat (SLH) et LogiOuest, les résidences proposeront respectivement 115 et 73 logements, soit un total de 188 logements locatifs publics, répartis en trois bâtiments. Le coût des travaux est estimé à 15,2 millions d'euros pour la résiden-



Au Bon-Pasteur à Cholet, les immeubles poussent comme des champignons. Une bonne nouvelle pour le marché du logement locatif actuellement en tension dans le Choletais. | PHOTO : OUEST-FRANCE

ce du Clos des Serres, de SLH, qui proposera 34 T2, 59 T3, 19 T4 et 3 T5 « **offrant des pièces de vies fonctionnelles, spacieuses et lumineuses** » et un espace extérieur (balcons ou terrasse) pour la plupart des logements.

Et près de 10,5 millions d'euros pour les appartements de la résidence de l'étang, de LogiOuest, qui seront, eux, répartis en 23 T2, 38 T3 et 12 T4, avec également la possibilité d'avoir un extérieur balcon et/ou terrasse.

« **Nous avons une volonté forte de développer le logement salarié dans des quartiers résidentiels très bien placés, à côté de la gare, en sortie de ville, proches des espaces commerciaux et à deux pas du centre-ville** », rappelle Frédéric Pavageau, sous sa casquette de directeur de Sèvre Loire Habitat et administrateur de

LogiOuest.

50 % réservés aux salariés des entreprises

Ce programme immobilier bénéficie également du dispositif Action cœur de ville, qui a pour objectif de « **revitaliser les centres-villes de plusieurs villes moyennes ; rendre les centres des villes plus attractifs en améliorant l'habitat, les commerces et modernisant les espaces publics** ». Un programme qui mobilise des financements publics et privés, dont Action Logement, partenaire de ce projet.

« **C'est un projet hors norme à l'échelle régionale, rappelle Olivier Joachim, directeur régional d'Action logement. 50 % des 188 logements sont réservés pour les salariés des entreprises locales. C'est la plus grosse opération Action cœur de ville de la région Pays de la Loire. Il s'agit d'une réponse massive aux besoins des entreprises du territoire choletais et pour lequel nous avons**

apporté plus de 12 millions d'euros de financement à SLH et LogiOuest. C'est près de 50 % du financement de l'opération. »

Les 93 logements dédiés aux salariés des entreprises locales entreront en commercialisation d'ici quelques semaines et seront directement disponibles sur la plateforme d'Action logement.

Après la présentation du programme aux entreprises et aux élus, jeudi, une visite des logements témoins pour les salariés sera organisée le 28 novembre. « **Si tout va bien, le bâtiment LogiOuest et le premier bâtiment de SLH devraient être livrés à la fin de l'année, ajoute Frédéric Pavageau. Le second bâtiment SLH devrait voir le jour en mars 2025.** » À l'issue de la visite, Gilles Bourdoux, le maire, a lancé un appel du pied aux promoteurs : « **J'espère que ce projet majeur en appellera d'autres dans le Choletais.** »

Marie PETIT.



Près de 25 millions d'euros vont être investis pour ce projet. | PHOTO : OUEST-FRANCE