



URBANISME

Une nouvelle vie pour la friche de L'Aisne Nouvelle

SAINT-QUENTIN Trois ans après la démolition des anciens locaux de L'Aisne nouvelle, la future résidence qui sera construite à la place se dessine. Les premiers coups de pelleuses ont lancé le chantier pour la réalisation des 86 logements de toutes tailles et pour tous revenus.

JÉRÔME HÉMAR

Des anciens locaux de L'Aisne Nouvelle il ne reste rien. L'ancienne filature du XIX^e siècle a été démolie voilà déjà bientôt trois ans mais depuis quelques semaines, les pelleuses s'activent sur le terrain vierge.

Ce vaste terrain de 6 000 m² va abriter une résidence destinée à la location à la fois moderne et peu énergivore. C'est le promoteur **Novalys** d'Amiens qui a lancé le projet, financé en partie (15 millions d'euros) par le bailleur Partenord.

Il s'agit d'un bâtiment qui va proposer 86 logements allant du T2 au T5 avec la particularité d'« accueillir tous types de familles, du jeune couple jusqu'aux retraités. On est sur un produit très qualitatif comme des balcons ou loggias, des placards équipés, meuble vasque en salle de bains. Ces logements vont pouvoir être proposés à des familles aux revenus modestes mais aussi à d'autres plus élevés qui dépassent de 30% les plafonds de manière à réaliser une mixité



Le futur bâtiment sera construit à l'angle du boulevard Henri-Martin et de la rue de Caulaincourt.

400

C'est, en mètres carrés, la surface réservée au petit commerce et à des bureaux.

forte.

Les loyers moyens s'échelonnent de 230 à 650 euros », explique Marc Alessio, directeur territorial chez Partenord.

La structure du bâtiment sera réalisée en béton armé et maçonnerie brique. Le promoteur pré-

voit aussi une surface de 400 m² réservée au petit commerce et à des bureaux.

ESPACES VERTS ET PLACES DE PARKING

Si les futurs logements vont être de qualité, ils seront aussi peu

énergivores, construits aux normes actuelles voire avec celles de 2025. Le système de chauffage et celui de l'eau chaude fonctionneront par pompe à chaleur hybride (pompe à chaleur et chaudière gaz). Le bâtiment comportera trois entrées avec des es-

paces verts mais aussi des places de parking, 22 places en extérieur et 84 places en souterrain. Le chantier, lancé il y a un mois et demi, devrait être terminé dans un peu plus de deux ans pour une commercialisation à la rentrée 2026. ■