



[Visualiser la page source de l'article](#)

La démolition de l'ex-concession de la rue Lyautey a commencé

S. Kuhn

Comme annoncé, les travaux de démolition de l'ancienne et historique concession automobile viennent de commencer au bout de la rue Maréchal-Lyautey. Suivront ceux de construction de 78 logements répartis en trois bâtiments. Une page de l'histoire spinalienne se tourne.

Cela ne se remarque guère depuis l'extérieur. Mais à l'intérieur, les engins de démolition, les pelleteuses et camions sont en action. Comme cela avait été annoncé, le chantier de démolition de l'ex-concession automobile située au bout de la rue Maréchal-Lyautey a commencé.

Ce qui ne représente pas une petite opération. Ce ne sont pas moins de 3 250 m² qui sont à démolir, situés sur une surface dite « du plancher » de 5 451 m². Un espace à remettre à nu, pour rester dans le jargon des professionnels de l'immobilier.

C'est une page de l'histoire d'Épinal qui est en train de se tourner, cette concession automobile ayant vécu durant plusieurs décennies, notamment sous la bannière de la marque aux chevrons, Citroën. Qui n'a jamais eu affaire aux frères Anotin ? L'un d'eux ayant d'ailleurs bouclé la boucle en créant là une concession Hyundai.

Place aux logements

Il n'y aura plus d'ateliers ni de salons de présentation entre la rue Maréchal-Lyautey et la rue François-de-Neufchâteau. Cela est acté depuis l'acceptation du projet immobilier porté par la société Novalys, basée à Amiens. Laquelle entreprend en quelque sorte pour le compte du bailleur social qu'est Vosgelis. Et sa filiale Néobilis.

En résumé, ce sont 78 logements qui vont sortir de terre, répartis dans trois immeubles. Comme inscrit au programme, on trouvera là et dans deux bâtiments 56 appartements allant du T2 au T4 qui seront mis en location en qualité de logements sociaux.

Le troisième bâtiment prendra le nom de « Terrasses sur la Moselle », qui comprendra 22 logements réservés à l'accession sécurisée à la propriété. Un mode dit aussi d'accession sociale, les futurs occupants devant dans un premier temps verser des loyers avant de devenir propriétaires. Cette partie-là du projet, c'est la filiale de Vosgelis, Néobilis, qui s'en charge.

La commercialisation sur plan a récemment démarré. Selon les surfaces, l'investissement peut évidemment varier, sachant que la mise minimale est estimée à 122 000 €.



Comme prévu, la démolition de l'ancienne concession automobile de la rue Maréchal-Lyautey a été lancée. Annonçant la création de 78 logements dans trois bâtiments neufs. Photo S.K.

S. Kuhn