



La résidence Michel-Jazy compte 80 appartements et 14 maisons individuelles T4.

Visite sur le chantier à 15 millions d'euros de Partenord

LA GORGUE. Depuis bientôt un an, un nouveau quartier prend forme sur la friche de l'ancien Intermarché avec la construction de 94 logements en locatif aidé, annoncés pour juillet 2025. Les 14 logements individuels de type T4 borderont la rue principale, quant aux 80 appartements, il s'agira en majorité de T3, avec aussi six T5. Le sujet inquiétait les riverains : le maire de La Gorgue a rappelé que 20 places de stationnement seront mises à la disposi-

tion des habitants. Pour l'heure, l'entreprise Novalys réalise le gros œuvre sur ce chantier d'environ 9 000 m², pour le compte de Partenord. Philippe Mahieu, le maire, a rappelé qu'il aura fallu une quinzaine d'années pour que vendeur, promoteur et règles d'urbanisme s'accordent, soulignant son rôle de « *facilitateur* ». Avec quatre projets aboutissant à la création de 204 logements sociaux, on le sait, la commune va atteindre le seuil réglementaire de 20 % de loge-

ments sociaux. Une politique saluée par Valentin Belleval, qui, en tant que président de Partenord, a précisé que l'investissement du bailleur s'élevait à environ 15 millions d'euros pour cette future résidence Michel-Jazy.

« *Cela fait partie de l'ADN de Partenord de venir sur les territoires et notamment ruraux pour produire du logement social* », a confirmé Éric Delcourt, responsable programme chez Partenord. ■

ÉRIC VANOOST (CLP)