

## SALOUËL : deux nouvelles résidences

Deux nouvelles résidences ont été inaugurées à Salouël par Clésence et Amiens Métropole. Une diversité de logements locatifs et en accession sociale à la propriété afin de permettre l'accessibilité au plus grand nombre. « Garantir la dimension humaine et sociale dans le logement est une des missions principales de Clésence. » Cet objectif du bailleur social a une nouvelle fois été concrétisé. Clésence a inauguré un ensemble de 75 logements à Salouël, près d'Amiens. La résidence Le Glacier, composée de 44 logements locatifs sociaux et Les Terrasses d'Adèle, 31 appartements en location-accession. Cette dernière permet le PSLA (Prêt Social Location-Accession). Ce dispositif d'aide à la propriété permet de bénéficier d'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans et d'une TVA réduite de 5,5% au moment de l'achat. Accessible sous conditions de ressources, le PSLA consiste pour l'acheteur à occuper son logement en tant que locataire-accédant pendant un temps, avant d'en devenir totalement propriétaire. « À la livraison du programme, le client habite le logement en étant locataire-accédant pendant six mois à trois ans selon son choix. Durant cette période, il verse une indemnité locative qui correspond à un loyer, plus une part dite acquisitive qui permet la constitution d'un apport personnel, détaille Mélanie Prevost, directrice commerciale et Syndic Social de Clésence. À l'issue de la location, le client a la possibilité d'acquérir le logement, le prix sera alors déduit de la part acquisitive déjà versée. Si jamais le bien ne lui plaît pas ou si les conditions ne sont plus réunies pour en devenir propriétaire, le client peut quitter le logement et Clésence lui propose alors, s'il le souhaite, des solutions de relogement dans le secteur locatif. »



© Clésence

Emmanuel MOULARD, Secrétaire général de la préfecture de la Somme, Sous-préfet d'Amiens, Alain GEST, Président d'Amiens Métropole, Franck DARRAGON, Maire de Salouël, Pascale SEBILLE, Présidente du Conseil d'administration de Clésence, Eric BALCI, Directeur général de Clésence, Olivier CLAY, Directeur Général Associé de Novalys ont inauguré ces résidences.