



IMMOBILIER

188 nouveaux logements sociaux mais toujours plus de 5 000 demandeurs



Le maire Gilles Bourdouleix, en compagnie d'Olivier Clay, directeur général de Novalys, d'Isabelle Leroy, présidente de SLH et de Guillaume Corfdir, directeur général de LogiOuest (à dr.).

PHOTO : CO - FABIAN LEDUC

Les travaux ont déjà bien avancé avenue du Maréchal-Leclerc, tout autour de la résidence Tharreau. Sur près de 10 000 m², 188 logements sociaux vont sortir de terre « La livraison est prévue pour fin 2024 », a rappelé Olivier Clay, directeur général et associé de Novalys, en posant la première pierre officielle, mardi 19 septembre, avec ses partenaires. À commencer par les bailleurs sociaux Sèvre Loire Habitat et LogiOuest. La présidente Isabelle Leroy a rappelé que ce projet « incroyable et ambitieux » n'avait d'égal dans l'histoire de Sèvre Loire Habitat « que le rachat des Turbaudières en 1994 ». Les bâtiments du Clos des Serres est attendu par le bailleur social qui compte à ce jour « 2 300 demandes de logement en attente ». Même satisfaction du côté

Guillaume Corfdir, directeur général de LogiOuest, confronté à la même pression : « Nous avons 3 000 demandeurs sur l'agglomération du Choletais, avec 16 mois d'attente en moyenne et 76 % de ces demandes concernent Cholet. »

Le maire de Cholet, Gilles Bourdouleix, a martelé que ce projet était « indispensable pour notre développement », prédisant à Cholet « 2 500 créations d'emplois dans les trois à cinq à venir » et des besoins en logements encore accrus.

Le Clos des Serres, en référence aux anciennes serres municipales installées là, abritera les 115 logements de Sèvre Loire Habitat. Les Résidences de l'Étang compteront pour leur part les 73 appartements de LogiOuest.

Fabien LEDUC