



Une résidence à loyers modérés de 98 logements inaugurée hier

NEUVILLE-SAINT-RÉMY.

Sur la friche de la chocolaterie Cardon-Duverger, la résidence neuve qui accueille environ 200 locataires pour une centaine de logements a été inaugurée hier. Il s'agit d'une résidence à loyers modérés : la bien nommée Les Chocolatiers, route d'Arras. Les 98 logements se partagent entre maisons individuelles et appartements, et entre deux, trois ou quatre chambres. Ils bénéficient tous d'un extérieur. Les premiers locataires ont emménagé depuis l'automne.

UN APPEL À L'AIDE

Des écharpes tricolores étaient présentes pour inaugurer les pavillons : Christian Dumont, maire de Neuville-Saint-Rémy, Éric Balci, directeur général de Clésence, bailleur social à l'origine de la résidence, Frédéric Crochez, directeur général Hauts-de-France et Normandie du promoteur Novalys, Raymond Yeddou, sous-préfet de Cambrai, Nicolas Siegler, président de la Communauté d'agglomération de Cambrai ont dévoilé une plaque qui retrace l'histoire des lieux.

Le lieu vous dit quelque chose ? Il s'agit en effet du site de l'ancienne chocolaterie Cardon-Du-



L'inauguration officielle de la résidence s'est faite en présence de nombreux élus. PHOTOS CHRISTOPHE LEFEBVRE

verger qui avait fermé ses portes en 1979. La résidence réhabilite ce terrain de 20 000 m² du cœur de ville, ce qui évite de bétonner des champs agricoles loin du centre.

Éric Balci a profité de l'événement pour demander des soutiens financiers aux élus présents « les taux d'intérêts montent pour nous à 4 % et le prix des matériaux premiers ne cesse de grimper. Cela met en difficultés la construction de nouveaux logements sociaux ».



Il faut dire qu'une résidence comme celle des Chocolatiers coûte 15 M€. Les élus auraient aussi, selon Éric Balci le pouvoir, de pousser les dossiers de logements bas loyers. ■

MARGAUX VERDONCKT