



AMIENS

URBANISME

Cent salariés de Novalys vont s'installer à Intercampus

Le promoteur immobilier Novalys va quitter Dury et rejoindre un bâtiment en construction à la ZAC Intercampus. Il comprendra des bureaux et des activités de service.



Implanté sur une parcelle d'environ 4000 m², à l'angle de la rue Jean-Moulin et du boulevard Ambroise-Paré, l'immeuble en sera occupé aux 2e et 3e étages par les collaborateurs de la société Novalys.

TÉRÉZINHA DIAS

Le quartier Intercampus se transforme à vue d'œil avec tous ces programmes immobiliers qui continuent de pousser comme des champignons. Après la pizzeria et l'arrivée de l'enseigne Bistro Régent rue du Professeur-Cabrol, au pied d'un hôtel, le traiteur amiénois Les P'tits Plats de Pierrick a, lui, inauguré cette semaine une nouvelle boutique épicerie dans le quartier, rue Ambroise-Paré. Ils ne seront pas de trop pour faire déjeuner la centaine de salariés de la société Novalys, promoteur et aménageur immobilier, qui s'approprient à rejoindre le secteur.

Ce mercredi matin, son directeur était sur le pont à l'occasion d'une visite de chantier du futur siège de l'entreprise, basée à Dury depuis 2017. Implanté sur une parcelle d'environ 4000 m², à l'angle de la rue Jean-Moulin et du boulevard Ambroise-Paré, l'immeuble en R+3, bâti sur deux niveaux de sous-sol, sera occupé aux 2^e et 3^e étages par les collaborateurs de Novalys, tandis que le rez-de-chaussée et le premier étage comprendront sept cellules pour des locaux professionnels.

Le chantier doit être livré en juillet prochain. « Certains des lots sont réservés et d'autres sont toujours dis-

ponibles à l'achat », indique Benjamin Tant, directeur du développement de Novalys, pour qui il est encore trop tôt pour dévoiler le nom des activités à venir.

«*Tout n'est pas encore signé mais l'immeuble devrait notamment accueillir une activité sportive* »

Benjamin Tant

«*Tout n'est pas encore signé mais l'immeuble devrait notamment accueillir une activité sportive* », précise-t-il, tout en appréciant les atouts qu'offre ce secteur en pleine expansion, situé entre la ZAC Paul-Claudel et la route de Rouen.

«*Il y a un vrai potentiel que nous souhaitons exploiter. On est proche du centre-ville, le secteur est bien desservi d'un point de vue routier et par les transports en commun, et les salariés auront également la possibilité de venir travailler à vélo ou de se garer sur site, puisque 72 places de stationnement en sous-sol et 46 en extérieur ont été prévues dans le cadre du projet. Il manque peut-être encore des points de restauration dans le quartier, car beaucoup de nouveaux bureaux vont sortir de terre dans les années qui viennent.* »

Sur ce point, la SEM (Société d'économie mixte) Amiens Aménagement, chargée de l'aménagement urbain, estime que c'est justement la demande qui va finir par créer l'offre dans le quartier Intercampus. «*D'autant que des cellules sont déjà prévues et permettront d'accueillir de nouveaux restaurants* », commente Clément Lançois, directeur opérationnel adjoint de la SEM qui annonce aussi un nouveau programme porté par Link City Île-de-France, pour la construction de logements, de bureaux, d'une maison médicale, d'un centre de balnéothérapie, d'une crèche intergénérationnelle et de cuisines qui seront mises à la disposition de chefs.

DÉBUT DU CHANTIER EN 2024

Le chantier prévu pour deux ans démarrera début 2024. Une diversité essentielle à la vie du quartier. «*C'est cette mixité qui évite d'avoir des quartiers dortoirs. Intercampus est un très bon exemple de la ville de demain qui mêle de l'habitat, des bureaux, mais aussi des commerces, une pharmacie, un cabinet dentaire, un fleuriste, un opticien, une cueillette... Les habitants du quartier bénéficient d'une offre assez large à proximité immédiate de chez eux* », renchérit Thomas Lhermitte, président du conseil d'administration de la SEM. ■

GL003.