



# 49 appartements sortent de terre en face de Cora

Rue des Fourches, deux immeubles de trois étages accueilleront des logements sociaux et intermédiaires dès l'année prochaine. Cette nouvelle résidence est située dans un secteur stratégique de Publier.



La fin des travaux est prévue pour le premier semestre 2023. A droite, le visuel une fois la construction achevée. Novalys

## PUBLIER

Difficile de ne pas les voir quand on arrive à Amphion. Le long de la RD 1005, en face du centre commercial Shop'in Publier, deux immeubles sont en train de sortir de terre. Cette résidence de la rue des Fourches qui accueillera des logements sociaux et intermédiaires, sera achevée au premier semestre de l'année

prochaine. Dans ces deux bâtiments, construits par le promoteur **Novalys**, 49 nouveaux appartements du 2 au 4-pièces seront proposés à la location par le bailleur social Vilogia et sa branche Vilogia privilège.

Une partie de ces appartements (31) sera des logements locatifs intermédiaires, pour des revenus moyens au-dessus du plafond de ressources pour l'accès logement HLM, les autres appar-

tements (18) seront réservés aux habitants éligibles au logement social classique. Les dossiers des futurs locataires sont en cours d'étude par Vilogia. En 2019, le gouvernement ne comptabilisait que 19% de logements sociaux à Publier, un taux passé à 24% en 2021, proche de l'obligation légale de 25%.

### Un secteur stratégique pour la ville

Un parking extérieur est pré-

vu pour les habitants de cette résidence de 3 étages. « On essaye de travailler une architecture qui corresponde à l'environnement, avec un aspect montagne inclus dans la conception », explique le service de communication du promoteur amiénois.

Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme décidée en conseil municipal en octobre, le secteur de la RD 1005, notamment autour de l'impasse des Fourches et de la rue du Pré-du-Vigny, a

été choisi comme un périmètre d'études de par son caractère stratégique. C'est un espace proche de l'impasse de la Botte que la commune destine à un arrêt du Léman express et qui pourrait donc prendre de l'importance.

En 2017, le quartier avait bénéficié de travaux de sécurisation, avec l'élargissement des trottoirs de la rue des Fourches et son passage à 30 km/h.

JULIETTE BAROT

## Plusieurs constructions sociales en cours

Le même promoteur va lancer la construction d'un autre immeuble de 20 logements rue des Genevilles, qui mêlera aussi des appartements proposés pour la location sociale et la location intermédiaire.

Le programme Récital en cours de construction rue du Belvédère comprendra aussi 48 logements sociaux. La SA Mont-Blanc y propose 14 appartements à la vente via un bail réel solidaire (dispositif permettant de devenir propriétaire à des prix plus modérés). Les 34 autres appartements seront des logements locatifs sociaux.

