



# SUD SAUMUROIS

## MONTREUIL-BELLAY

# 58 logements sociaux vont naître

Maine-et-Loire Habitat, en lien avec le promoteur Novalys, vient d'entreprendre la construction de 58 logements sociaux, rue de Loudun.



**Montreuil-Bellay, mardi 22 mars.** Un ensemble de 58 logements sociaux va sortir de terre à l'horizon 2023 entre les rues de Loudun et des Gémeaux.

PHOTO : CO - YVAN GEORGET



**L**e chantier ne passe pas inaperçu à Montreuil-Bellay. Une grue est érigée et les engins s'activent depuis septembre 2021. Sur une parcelle de 7 000 m<sup>2</sup> qui était une ancienne friche industrielle, entre la rue de Loudun et la rue des Gémeaux, un microquartier va être créé de toutes pièces. À l'horizon 2023, ce seront là 58 logements sociaux qui vont sortir de terre pour répondre à une demande importante. L'initiative en revient au bailleur Maine-et-Loire Habitat, historiquement implanté dans la commune où il dispose déjà de 360 logements.

### Des logements économes et modernes

Sur ce lopin de terre qui abritait autrefois une société de transport, un immeuble collectif (sur trois niveaux), construit le long de la rue de Loudun, abritera 33 logements locatifs (du T2 au T3) labellisés Habi-

tat Seniors Services, « réservés en priorité aux personnes âgées », précise Guillaume Rey, responsable de l'agence de Doué-en-Anjou de Maine-et-Loire Habitat. « Ces appartements seront également équipés avec des tablettes domotiques », sans surcoût au niveau des loyers.

La résidence sera complétée par la construction de 25 logements en pavillon allant du T3 au T4. L'ensemble sera certifié NF Habitat HQE avec un niveau énergétique RT 2012 - 20 %. « Des panneaux photovoltaïques équiperont les toitures des pavillons », indique Christophe Faure, responsable Programme à Maine-et-Loire Habitat.

### « 250 demandeurs pour la commune actuellement »

Ce futur quartier sera dénué d'espaces verts, en dehors des jardinets individuels rattachés aux logements, afin d'optimiser l'espace.

« On reconstruit la ville dans la ville », indique Guillaume Rey, qui parle d'une « opération structurante » pour la commune. À Montreuil-Bellay, le bailleur social n'arrive pas à répondre aux besoins : « Nous avons actuellement 250 demandeurs pour la commune », assure celui qui sait que les 58 logements à venir seront bien vite occupés. D'autant que l'opération s'appuie sur une volonté de la municipalité, à moyen terme, de « dédensifier le quartier de la Herse », dit le maire Marc Bonnin.

Si tout se passe comme prévu, les premiers locataires pourront prendre possession des lieux à l'automne 2023, après que la commission d'attribution se sera prononcée au printemps d'avant. Ce programme d'investissement représente pour Maine-et-Loire Habitat une enveloppe d'environ six millions d'euros.

Yvan GEORGET