

## L'ancienne résidence Bellevue en cours de démolition à Bayeux

Les engins sont arrivés sur le site de l'ancienne maison de retraite de l'hôpital de Bayeux (Calvados). Ils vont grignoter le bâtiment qui cédera la place à quatre immeubles.



Les engins de démolition sont à l'œuvre sur le site de l'ancienne maison de retraite de l'hôpital de Bayeux (Calvados). (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

La Renaissance le Bessin  
Mon actu

Les engins sont arrivés sur le site de l'ancienne maison de retraite de l'hôpital de **Bayeux (Calvados)**. Ils vont grignoter le bâtiment qui cédera la place à **quatre immeubles** pour un total de **90 logements** de type T2 à T5, à deux pas de la gare et du centre-ville de Bayeux.



Le bâtiment de 8 000 m<sup>2</sup>, construit sur un parc de 12 000 m<sup>2</sup>, a trouvé acquéreur en 2020 (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

Le projet, porté par la société **Novalys**, a débuté par une phase de curage effectuée durant l'été 2021, et de désamiantage assurée début octobre. La **démolition** a débuté mercredi 20 octobre 2021.

**Vidéo** : début de la phase de démolition du bâtiment

Cette phase de démolition devrait s'achever fin novembre 2021 et sera suivie, dès le mois de décembre 2021, des premiers travaux de construction. Dans une logique environnementale, les matériaux de la démolition seront réutilisés pour la reconstruction.



Le concassage des matériaux se fera sur site avec l'emploi d'un brumisateur pour éviter au maximum la projection de poussière. (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

90 nouveaux logements



D'une durée de six semaines, cette phase de démolition devrait s'achever fin novembre et sera suivie dès le mois de décembre des premiers travaux de construction. (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

Au total, 90 nouveaux logements vont sortir de terre dans le quartier de la gare. Le programme immobilier composé de **4 bâtiments de 4 niveaux** proposera la répartition suivante : **1 Type 1, 14 Type 2, 50 Type 3, 23 Type 4, 2 Type 5.**



[Visualiser l'article](#)



Une vue de la future résidence. (©ADCA SARL d'architecture)

Dans les futurs bâtiments, une chaufferie à granulés de bois sera mise en service. La Ville assurera l'aménagement paysager du site en conservant une bande foncière en limite de résidence et en valorisant les cheminements piétons déjà existants.

À l'abandon depuis 2018...

À l'abandon depuis 2018, l'ancienne résidence Bellevue, **ouverte en 1970** rue de Bellevue, construite aux normes des années 1960 et qui proposait **72 chambres**, a été mis en vente par l' **Hôpital de Bayeux en 2018**.

... Vendu en 2020

Les derniers résidents (une quarantaine) ont quitté les lieux en 2018 pour intégrer l'**Ehpad de Port-en-Bessin**. Le bâtiment de **8 000 m<sup>2</sup>**, construit sur un parc de 12 000 m<sup>2</sup>, a trouvé acquéreur en 2020 : c'est le promoteur **Novalys** qui a acheté l'ensemble pour y construire les quatre bâtiments. Le démarrage des travaux est programmé pour décembre 2021, la livraison pour septembre 2023.