



Urbanisme

C'est bientôt parti pour un immeuble de 35 logements à la place de l'ancien garage Petit

Le projet, qui semblait à l'arrêt depuis des mois, a repris son cours. Avenue Jules Pellaudin, en lieu et place de l'ancien garage Petit, autrefois sous l'enseigne Fiat, sortira bientôt de terre un immeuble proposant 35 logements à la location.

C'est encore un peu une page de l'histoire d'Ambérieu qui se tourne le long de l'avenue Jules Pellaudin. Créé au milieu des années 60, le garage Petit avait longtemps rythmé la vie de ce quartier. Depuis maintenant bientôt une dizaine d'années, il avait cessé ici son activité, laissant libre une parcelle qui n'a pas tardé à susciter des convoitises. C'est finalement le promoteur **Novalys**, qui a jeté son dévolu sur ce terrain, avec le projet de bâtir un immeuble d'habitation. Un projet qui se matérialise désormais concrètement, puisqu'à près le désamiantage des anciens



Les travaux de démolition de l'ancien garage Petit ont débuté

bâtiments leur destruction a été lancée. Sur une surface de plus de 2.600m², c'est un immeuble proposant 35 logements locatifs qui va sortir de terre. Dans le détail, le bâtiment proposera 5 appartements de type 5, 11 de type 4, 14 de type 3

et 5 logements de type 2. Le permis de construire a été déposé par le biais de la société civile SCCV d'Ambérieu, sous l'assistance à maîtrise d'ouvrage de Novalys, dont le siège social est situé dans la Somme. ■ **G.C. & G.R.**



Perspective du futur immeuble