



Denain

RECONVERSION D'UNE FRICHE **118 logements vont sortir de terre, rue Pierre Bériot**

CHANTIER Sur le site de 13 000 m² de l'ancienne concession automobile Peugeot-Citroën, en entrée de ville en venant de Louches, une opération immobilière d'envergure a démarré cet été.

LES FAITS **118 logements**

● **FRICHE**

C'est sur la friche de 13 000 m² des anciennes concessions automobiles Peugeot-Citroën, rue Pierre Bériot, en entrée de ville en provenance de Louches, que vont être construits 118 logements par le promoteur Novalys dont le siège social est basé à Dury (Somme). Les deux concessions avaient quitté ce terrain en 2019. La Ville avait alors émis le souhait

de le reconverter en résidence de logements sociaux.

● **PARTENORD**

La résidence sera gérée par le bailleur Partenord Habitat, partenaire de Novalys, et se composera uniquement de logements locatifs sociaux (LLS).

● **99 APPARTEMENTS ET 19 MAISONS**

Elle comprendra en effet 99 appartements (du T2 au T5) au sein de deux bâtiments de logement collectif. A l'arrière desquels seront construites 19 maisons.



Le projet se situe au 151 rue Pierre Bériot à Denain, là où se trouvait antérieurement l'ancienne concession automobile.



POURQUOI ?

Du logement plus qualitatif dans la ville

Cette opération immobilière entre dans le cadre de la stratégie de renouvellement urbain de l'ancienne cité minière et industrielle. Comme elle l'a déjà fait du côté de la Bellevue au Domaine des Gerberas, la Ville veut proposer de nouveaux logements qualitatifs pour attirer de nouveaux habitants (elle flirte avec les 20 000 habitants, 20 055 exactement actuellement), améliorer les conditions de vie des Denaisiens et favoriser la mixité sociale. Dès 2019, elle s'est donc lancée dans la reconversion de la friche des anciennes concessions Peugeot-Citroën, rue Pierre Bériot.

Novalys est un promoteur national situé près d'Amiens et dont l'ancrage

est important dans les Hauts-de-France. « Nous sommes présents dans 25 départements et plus d'une centaine de communes en France, indique Romane Vignon, responsable Marketing et Communication, nous avons 13 réalisations dans le Valenciennois dont six ont déjà été livrées et cela représentera au total 660 logements créés. »

Concernant le projet denaisien, Novalys estime qu'il sera « architecturalement très beau. » Situé en entrée de ville, il bénéficiera d'un mélange de briques et d'enduits pour l'insérer au mieux dans son environnement.

Novalys bien implanté dans le secteur

ZOOM

Promoteur immobilier, Novalys est un opérateur qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. En plus de Denain, plusieurs opérations sont en cours ou terminées dans l'arrondissement : une résidence de 44 logements livrée à Crespin, une autre de 62 logements à Bouchain, 34 logements à La Sentinelle ou encore 58 logements à venir à Prouvy.





ET MAINTENANT La démolition est en cours



Les procédures pour le permis de construire ont été établies en 2020. Cet été, le chantier a démarré avec la démolition des anciens bâtiments de la friche. Le gros œuvre va démarrer en novembre. La livraison de la résidence est prévue pour le 2^e trimestre 2023.

