

## Clésence transforme la friche de la chocolaterie Cardon



**Clésence, 3ème entreprise sociale pour l'habitat des Hauts-de-France, a démarré les travaux d'une résidence de 98 logements, route d'Arras à Neuville Saint Remy, qui viendra remplacer la célèbre chocolaterie Cardon-Duverger.**

En investissant ce site industriel de plus de 20 000 m<sup>2</sup>, Clésence participe à la dynamisation de la ville sans empiéter sur les espaces naturels. L'ancienne chocolaterie laissera place à un ensemble immobilier de 98 logements allant du 2 au 5 pièces. Ce vaste espace largement agrémenté d'espaces verts sera composé de 26 logements semi-collectifs et de 72 maisons individuelles.

Située route d'Arras à Neuville-Saint-Rémy, la résidence livrée au premier semestre 2022, offrira des possibilités de logements à des publics distincts : les jeunes couples, les familles avec enfants mais aussi les parents isolés. Ce ne sont pas moins de 400 personnes qui pourront en profiter.

Construite par le promoteur Novalys, la résidence prendra en compte le confort thermique, l'équilibre acoustique, la qualité de l'air intérieur, la sécurité, les économies de charges et le respect de l'environnement. Le programme est d'ailleurs engagé dans une démarche environnementale basée sur le référentiel de la certification NF Habitat HQE et répond aussi à la réglementation thermique RT 2012 -10%.

Le financement de cette opération en VEFA avec le promoteur Novalys s'élève à 15 millions d'euros.