

Page 1/5

Visualiser l'article

Près de 400 nouveaux logements vont sortir de terre à Bayeux

Trois grands projets immobiliers sont en cours à Bayeux. Le lotissement l'Orée des champs,celui de la route de Littry et un projet sur le site de la résidence Bellevue





Date: 04/03/2021 Heure: 15:57:30

Journaliste: Frédéric Bourgeois





Les trois grands projets immobilier menés à Bayeux vont donner naissance à 386 nouveaux logements. De quoi donner un coup de fouet à la démographie de la cité médiévale. Bayeux a perdu 871 âmes entre 2013 et 2018. Sa population municipale s'établit à 13 017 habitants en 2018 selon l'INSEE. En haut à gauche, l'entrée vandalisée de la résidence Bellevue. En haut à droite, une vue de la future résidence (ADCA SARL d'architecture). En bas à gauche, les parcelles du lotissement l'Orée des champs en limite de Vaux-sur-Aure. En bas à droite, la bande de terrain qui accueillera le lotissement de la route de Littry. (©FB et ADCA SARL d'architecture)

Trois grands projets immobiliers sont en cours à Bayeux. Le lotissement l'Orée des champs (76 logements individuels), celui de la route de Littry (220 logements) et le projet de collectifs sur le site de la résidence Bellevue (90 appartements).

L'Orée des Champs



Date : 04/03/2021 Heure : 15:57:30

Journaliste: Frédéric Bourgeois

Page 2/5

Visualiser l'article



Les trois grands projets immobilier menés à Bayeux vont donner naissance à 386 nouveaux logements. De quoi donner un coup de fouet à la démographie de la cité médiévale. Bayeux a perdu 871 âmes entre 2013 et 2018. Sa population municipale s'établit à 13 017 habitants en 2018 selon l'INSEE. (©Frédéric Bourgeois/ La Renaissance le Bessin)

Ce lotissement, situé au nord de Bayeux, derrière le quartier Argouges, en limite de Vaux-sur-Aure, sera composé dans un premier temps de 36 maisons individuelles (21 parcelles pour la première phase, et un lot de 15 autres maisons accolées de type T4 à 180 000 €, commercialisés par Sajae Immo Caen). « La livraison des premières maisons aura lieu en 2022 », annonce Carine Bion-Hétet, maire adjointe de Bayeux en charge de l'urbanisme. « Il ne reste que 3 ou 4 lots de la première phase disponibles à la commercialisation. Les permis de construire ont été délivrés, les premières constructions vont débuter au deuxième trimestre 2021. Ce sera un joli projet, avec un suivi particulier sur le plan de l'intégration environnementale ». À terme, le lotissement devrait doubler et atteindre les 76 logements.

Lotissement de la route de Littry



Date : 04/03/2021 Heure : 15:57:30

Journaliste: Frédéric Bourgeois

Page 3/5

.



La bande de terrain qui accueillera le lotissement de la route de Littry, à Bayeux (Calvados). (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

Le projet est conduit par Nexity, route du Molay-Littry pour aboutir, après deux phases de travaux, à 220 logements. « La première tranche concerne 155 logements répartis dans trois bâtiments collectifs qui seront situés sur la zone la plus proche de la médiathèque intercommunale Les 7 Lieux », précise Carine Bion-Hétet. « Un macro lot de 69 logements accolés sur des parcelles de 250 à 765 m 2 complète cette première tranche ».

Ces logements sont en précommercialisation chez Nexity, la commercialisation débutera vers le mois de juillet 2021. « Les premières constructions interviendront à l'été 2021 pour des premières livraisons en 2023 ».

Une deuxième tranche, programmée pour 2024-2026, portera le nombre total de nouveaux logements dans ce lotissement à 220. « Un soin très particulier sera apporté à cet ensemble et à sa connexion avec le centre-ville, en termes d'insertion paysagère ».

Résidence Bellevue



Date : 04/03/2021 Heure : 15:57:30

Journaliste: Frédéric Bourgeois

Page 4/5



L'ancienne résidence Bellevue va être démolie à la fin du premier trimestre 2021 pour céder la place à un ensemble de quatre bâtiments collectifs pour un total de 90 logements. (©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)

À l'abandon depuis 2018, l'ancienne résidence Bellevue, ouverte en 1970 rue de Bellevue, construite aux normes des années 1960 et qui proposait 72 chambres, a été mis en vente par l'Hôpital de Bayeux en 2018.

Les derniers résidents (une quarantaine) ont quitté les lieux en 2018 pour intégrer l'Ehpad de Port-en-Bessin. Le bâtiment de 8 000 m2, construit sur un parc de 12 000 m2, a trouvé acquéreur en 2020 : c'est le promoteur Novalys qui a acheté l'ensemble pour y construire quatre bâtiments (de l'habitat locatif social). Le démarrage des travaux est programmé pour le deuxième trimestre 2021.



Heure : 15:57:30 Journaliste : Frédéric Bourgeois

Date: 04/03/2021

Page 5/5

Visualiser l'article



Une vue de la future résidence (ADCA SARL d'architecture). (©ADCA SARL d'architecture) Au total, 90 nouveaux logements vont sortir de terre dans le quartier de la gare. « Le bailleur social Immobilière Basse Seine fera son arrivée à Bayeux avec ce projet. 7 logements posséderont de la domotique », note Carine Bion-Hétet. Le programme immobilier composé de 4 bâtiments de 4 niveaux proposera la répartition suivante : 1 Type 1, 14 Type 2, 50 Type 3, 23 Type 4, 2 Type 5.

« Le projet, entièrement conçu pour répondre aux normes d'accessibilité, comprend une loge de gardien, une chaufferie à granulés bois, et un volet environnemental important concernera la démolition du bâtiment (à la fin du premier trimestre 2021) puisqu'une grande partie des gravas sera réutilisée pour construire les bâtiments neufs ».