



Cholet. 188 logements sociaux vont être construits avenue du Maréchal-Leclerc

À Cholet, le projet immobilier de l'avenue du Maréchal-Leclerc se précise de plus en plus. Trois bâtiments comprenant 188 logements sociaux, qui iront du T2 au T5, vont voir le jour à Bon-Pasteur.

Les choses se précisent, avenue du Maréchal-Leclerc. Dans cette rue passante de Cholet, 188 logements sociaux, allant du T2 au T5, vont voir le jour au Bon-Pasteur. Le permis de construire a été déposé le 21 décembre. C'est la société (SSCV) Cholet Loyer qui est en charge de ce projet. Cette dernière est détenue par le promoteur **Novalys**, basé à Amiens (Haut-de-France) et implanté depuis peu dans le Maine-et-Loire. Il s'agira du troisième projet dans le département.

Trois bâtiments et deux bailleurs sociaux

Comment se composera ce projet ? Trois bâtiments seront construits sur les deux parcelles aujourd'hui occupées par une friche et par l'ancien pensionnat de la congrégation religieuse du Bon-Pasteur. « Notre volonté est d'éviter l'effet massif, justifie Romane Vignon, responsable marketing et communication de **Novalys**. On souhaite avoir quelque chose qui s'intègre de manière harmonieuse par rapport à l'environnement actuel et notamment par rapport à l'Ehpad (la résidence Tharreau, ndlr) qui se trouve au centre de ces parcelles. »

Deux bailleurs sociaux se sont portés acquéreurs de ces résidences. Il s'agit de Sèvre Loire Habitat, qui aura un lot de 115 logements, et de LogiOuest qui en aura 73. Côté stationnement, chaque logement disposera d'une place de parking en extérieur ou en sous-sol. Ce seront donc deux projets autonomes avec des accès différents, note Romane Vignon. Une liaison douce sera mise en place entre les deux parcelles. Si **Novalys** s'occupe des projets de A à Z, une fois que la résidence est livrée à un bailleur, nous n'intervenons plus, précise Romane Vignon. C'est donc le bailleur social qui s'occupera de la gestion locative. Avant d'en arriver là, reste encore à réaliser les travaux qui prendront quelques années.

Afin de mener à bien ce projet, il sera nécessaire de démolir l'ancien pensionnat. Cette première phase de travaux devrait débuter vers le mois de décembre. « Nous avons décidé de conserver le mur qui donne sur la rue afin de conserver le côté architectural, esthétique et historique », indique la responsable marketing et communication.

Une livraison fin 2023, début 2024

Les travaux de construction, eux, devraient débuter au dernier trimestre 2021 pour une livraison fin 2023, début 2024. Une date qui, semble-t-il, coïncidera plus ou moins avec la construction d'un nouveau site pour Thales. Pour rappel, le spécialiste de l'électronique de défense, dont des locaux se trouvent à proximité des futures résidences, envisage de construire un nouveau site à proximité. Mes collègues ont travaillé avec la mairie pour pouvoir loger les futurs salariés de Thales dans ces résidences, confie Romane Vignon. Tout le monde ne pourra pas y être logé car il y a un plafond de ressources mais la mairie souhaite faire le maximum pour loger ces futurs arrivants. Cette démarche entre dans notre philosophie qui est d'accompagner les communes et les bailleurs dans leur développement. La société n'a pas souhaité communiquer le montant de ces travaux.

À savoir : un système d'alerte pour les appels d'offres

www.ouest-france.fr

Pays : France

Dynamisme : 900



[Visualiser l'article](#)

La phase de conception est bien avancée. Une fois que tout sera verrouillé, on pourra passer à la phase de construction. En amont, nous lancerons les appels d'offres, explique Romane Vignon, responsable marketing et communication de Novalys. La société, qui a mis en place un système d'alerte sur son site internet, invite les entreprises locales qui le souhaitent, à s'identifier afin d'être informées du lancement de ceux-ci. Site internet : www.sas-novalys.fr



Le projet final comportera 188 logements sociaux allant du T2 au T5.

Novalys

0uqrm\VOg3LGcCcmgEN-TMnpYZVEZLM7lzzPMRjxPTtMnECCDAuYpy1tFK4ipQfnYcdaEmdlrxOJmIbMRAzM8STO-HlqMXsz5v3GpanCt-coHDEntQ3