



Bayeux

90 logements construits sur le site de Bellevue

L'ancienne maison de retraite devrait être démolie avant le printemps. Elle cédera sa place à quatre immeubles et 90 logements allant du T1 au cinq pièces.

Pourquoi ? Comment ?

Pourquoi cette ancienne maison de retraite va-t-elle être démolie ?

Du temps de sa splendeur, la résidence Bellevue, c'était une maison de retraite de 72 chambres, construite sur un parc arboré de 13 000 m².

Un établissement construit par le centre hospitalier, avec une architecture pour le moins audacieuse, en forme d'arc de cercle et aux allures de paquebot, qui a accueilli ses premiers résidents en mai 1970. Devenu vétuste et ne répondant plus aux normes en vigueur, le bâtiment avait été progressivement vidé de ses résidents.

Pourquoi l'hôpital a-t-il fermé cet établissement ?

L'ouverture de l'Ehpad de la Croix-Rouge à Port-en-Bessin avait porté le coup de grâce à la résidence Bellevue. Le site avait été mis en vente par le centre hospitalier en septembre 2018. Un bien pour le moins atypique, avec une surface habitable de 6 300 m², sur quatre niveaux. Mis à prix 500 000 €, cet immeuble et son terrain avaient trouvé preneur l'an dernier.

Que va devenir la résidence Bellevue ?

Le bâtiment qui a été vandalisé sera démolé dans les semaines à venir. Un chantier d'ampleur, car il faudra d'abord désamianter les 8 000 m² du bâtiment, avant d'envisager une déconstruction. L'aménageur pourra ensuite y construire plusieurs immeubles d'habitation.

Qui est le promoteur de ce projet ?

C'est Novalys, promoteur aménageur de niveau national, spécialisé dans le montage de programmes immobiliers, en partenariat avec des bailleurs sociaux. Sur le site de ce promoteur, on apprend que le démarrage des travaux est prévu pour le second trimestre 2021.



L'ancienne maison de retraite de la résidence Bellevue va céder sa place à quatre immeubles et 90 logements sociaux.

PHOTO : ADCA SARL D'ARCHITECTURE

La société Novalys travaille pour le compte de l'Immobilière Basse Seine, qui gère plus de 15 000 logements, essentiellement en Seine-Maritime et dans l'Eure. Ce bailleur est une filiale du groupe 3 F, le leader du logement social en France.

À quoi va ressembler ce programme immobilier ?

« C'est l'un des plus importants programmes de construction à Bayeux depuis bien des années », souligne Carine Bion-Hetet, adjointe au maire en charge de l'urbanisme. Les 90 logements neufs seront répartis dans quatre immeubles de quatre étages. Des bâtiments au style proche de ceux déjà existants à proximité, avenue Conseil.

Ce programme immobilier proposera un logement de T1, quatorze de type T2, cinquante T3, vingt-trois T4 et deux appartements de 5 pièces. Le stationnement des véhicules est prévu à l'intérieur de cette résidence.

De quel type de logements s'agit-il ?

« Il s'agit d'un programme locatif et



Construite en 1970, l'ancienne résidence Bellevue va être démolie dans les semaines à venir.

PHOTO : OUEST-FRANCE

de logements sociaux, insiste Carine Bion-Hetet. Cette résidence est la première réponse à la baisse de la population enregistrée depuis plusieurs années. »

Un projet qui signe également l'arrivée d'un nouvel opérateur à Bayeux. Le bailleur social l'Immobilière Basse Seine ne possédait pas encore de

logements dans la ville. « Pour le moment, nous ne connaissons pas encore la date de livraison de ces logements, poursuit Carine Bion-Hetet. Mais les travaux de démolition de l'ancienne résidence Bellevue devraient démarrer assez rapidement. »

Éric MARIE.