



## Cambrai

# 99 NOUVEAUX LOGEMENTS Les Viviers de Cantimpré ont été livrés

**CAMBRAI** 99 nouveaux logements ont été livrés à leurs locataires. Située au bord de la digue du Canal, la résidence des Viviers de Cantimpré vient d'être inaugurée.

**D**epuis quelques semaines, Clésence a ouvert les portes de sa nouvelle résidence, « Les Viviers de Cantimpré », au bord du canal de la Digue. La résidence a été livrée début octobre, et est composée de deux bâtiments, offrant ainsi un total de 99 logements répartis en 31 « type 2 », 51 « type » 3 et 17 « type 4 ».

### 8200 M<sup>2</sup> D'ESPACES VERTS

La résidence, située proche du centre ville et près des artères principales de communication de Cambrai et des axes autoroutiers, répond à certaines normes mettant en valeur les espaces verts et naturels. Les bâtiments sont construits sur un terrain d'une superficie de 13000 m<sup>2</sup>, dont 8200 m<sup>2</sup> sont consacrés aux espaces verts. Les emplacements de parking sont clôturés par des haies. Un local vélo et un portail sécurisé ont également été installés. La collecte des déchets ménagers se fait dans des colonnes enterrées. Enfin, la résidence est sécurisée par l'installation de clôtures rigides. A cet emplacement, se trouvaient d'anciens bureaux et des hangars désaffectés. Les premiers locataires ont pu emménager dès le 1er octobre, et les suivants



La résidence a été inaugurée ce mardi. Les locataires ont déjà pris possession de leur appartement en octobre.

quelques jours après. Le coût de cette opération s'élève à 11 354 896 euros. Novalys en est le promoteur immobilier, et la gestion des logements a été confiée au bailleur Clésence, qui travaille sur d'autres projets, à Cam-

brai et dans des communes du Cambrésis. Notamment à Neuville-Saint-Remy, avec l'aménagement de 98 logements à l'emplacement de l'ancienne chocolaterie Cardon. Ou encore à Cambrai avec la résidence des Hauts de Saint-Roch, avec

la construction de 68 logements individuels et collectifs. A Cambrai toujours, rue de Selles, Clésence va aménager 11 studios destinés à des jeunes en situation de handicap.