



DIEPPE

L'îlot Pasteur se construit

Logement. Face au centre hospitalier de Dieppe, deux immeubles sont en cours de construction. Les appartements y sont déjà très demandés.

Déjà, de nombreuses personnes interpellent les ouvriers présents sur le chantier de construction de deux immeubles situé juste en face du centre hospitalier de Dieppe. « *Ils seront prêts à quelle date ?* » La question est régulièrement posée, mais les personnes intéressées devront attendre la fin de l'année 2021 pour le plus petit, et courant 2022 pour le plus grand. Ils disposeront des dernières normes environnementales afin de limiter les pertes énergétiques et, de ce fait, alléger les factures des locataires.

Des loyers modérés

Le premier immeuble sorti de terre est géré par le bailleur social Sodineuf. Il borde la rue Desmarquets et comprendra, sur cinq niveaux, 28 appartements de type T2 et T3, avec ascenseur. C'est le cabinet eudois A4 architecture qui a conçu le projet, dans lequel des terrasses exposées au sud seront aménagées à partir du troisième étage. Une place de parking sera attribuée à chaque appartement moyennant une participation mensuelle de 20 €. Sodineuf a également voulu instaurer des loyers au tarif modéré, allant de 320 à 420 € par mois hors charge. Trois appartements seront spécialement aménagés pour les personnes à mobilité réduite, et 18 logements senior seront disponibles. L'autre immeuble comprendra 50 logements de type T2 et T3 aménagés en fonction de plusieurs gammes : économique, confort et résidentiel. Le promoteur Novalys est



Deux immeubles collectifs sont en cours de construction face à l'hôpital (Photo Paris-Normandie)

chargé de ce dossier. Il a fait appel au cabinet DCA architecture pour la réalisation que Sodineuf va récupérer par le biais du dispositif vente en état de futur achèvement (Vefa). Chaque logement disposera d'une place de parking. À l'angle de l'avenue Pasteur et de la rue des Hospices, une case commerciale est aussi prévue.

L. P.