



Dieppe

QUARTIER DE L'HÔPITAL. 78 logements vont sortir de terre

L'îlot Pasteur, à Dieppe, va connaître une profonde mutation. Vingt-huit logements vont sortir de terre courant 2021 avant la construction de 50 autres appartements.



Pasteur II abritera 50 logements locatifs ou en accession à la propriété ainsi que des commerces au rez-de-chaussée. Les travaux devraient démarrer en septembre prochain. (©Sodineuf Habitat normand)



Dans notre édition du 14 juillet dernier, nous évoquions la transformation du quartier de l'îlot Pasteur, près de l'hôpital

de Dieppe, avec la réhabilitation de l'ancien garage Rédélé mais aussi la construction de deux nouveaux immeubles par le

bailleur social Sodineuf Habitat normand. Nous en savons un peu plus aujourd'hui sur la composition de ces deux derniers.

Le premier, rue Desmarquets, sera divisé en 28 logements tous dédiés à la location. Dix-huit seront de type 3 dont deux résidentiels avec des prestations améliorées et dix de type 2 dont trois adaptés aux personnes en situation de handicap. Les loyers varieront de 320 à 420 € hors charges auxquels il faudra ajouter 20 € pour les places de stationnement privé.

Reprise du chantier

Un temps arrêté en raison de la crise sanitaire, le chantier a repris il y a quelques semaines et Sodineuf Habitat normand en est le maître d'ouvrage. Le bâtiment devrait être livré courant septembre 2021.

La construction du deuxième immeuble, Pasteur II, a été

confiée au promoteur Novalys qui se chargera de le revendre au bailleur social. Ce chantier est en effet plus ambitieux puisqu'il prévoit la réalisation de 50 logements pour 7 millions d'euros. Il devrait démarrer en septembre prochain pour une livraison fin 2023, début 2024.

Neuf logements seront réservés aux ménages à faibles ressources : cinq de type 2 pour un loyer de 270 € et quatre de type 3 pour 380 €. Vingt-six logements seront confort : 13 T2 à 300 € et 13 T3 à 410 €. Enfin, 15 logements seront résidentiels avec huit T2 à 470 € et sept T3 à 630 €.

Des cases seront réservées à des commerces en rez-de-chaussée et il y aura un parking en sous-sol avec une place de stationnement pour chacun des logements qui seront pour partie locatifs et pour l'autre en accession à la propriété.



François Quibel est responsable de la mise en œuvre des opérations nouvelles pour Sodineuf Habitat normand. Rue Desmarquets, le chantier avait été interrompu en raison de la crise sanitaire. Il a repris il y a quelques semaines et les travaux liés aux fondations profondes sont terminés.



Vingt-neuf logements locatifs vont sortir de terre rue Desmarquets. (©Sodineuf Habitat normand)