



Autour de Cambrai

LA CHOCOLATERIE, C'EST BIEN FINI ! Les travaux de démolition vont durer jusqu'à fin juillet

NEUVILLE-SAINT-REMY Voilà, l'ancienne chocolaterie Cardon ne sera bientôt plus qu'un souvenir. Elle va laisser place à un parc de 98 logements, dont la livraison est prévue début 2022. Les travaux de démolition, stoppés par l'arrivée du Covid, sont en cours et vont durer jusqu'à fin juillet.





C'est une page qui se tourne dans la ville. Les bâtiments de l'ancienne chocolaterie Cardon, sur la route d'Arras, sont en cours de démolition. Surtout en briques, ils dataient pour la plupart du XIX^e siècle. Si les nostalgiques vont regretter la bonne odeur de chocolat, force est de constater que ce grand terrain vague n'apportait pas de plus-value à la commune. Cette destruction avait commencé il y a quelques mois, mais le confinement est venu tout stopper. Les travaux ont repris il y a quelques jours.

Quotidiennement, des camions et des tracteurs font des allers-retours pour déblayer cette vaste friche industrielle de quelque 20.000 m². « *Toute la phase de démolition sera terminée à la fin du mois de juillet. Avant la démolition pure, il y a eu tout un ensemble de procédures, le désamiantage, des expertises, la préparation du chantier...* », assure Benjamin Tant, directeur de développement chez Novalys, le promoteur du projet. Viendra ensuite la phase de la construction. Celle d'une résidence composée de 98

IL L'A DIT...

J.-Pierre Couvent

Ancien maire de Neuville



La chocolaterie Cardon dégageait une bonne odeur de chocolat et de chicorée, dans toute la commune. Je me souviens encore, j'y ai trainé en culottes courtes. Mais c'est une bonne chose de voir cette friche disparaître.



logements, dont 26 semi-collectifs et 72 maisons individuelles dotées d'un jardin privatif. La livraison est prévue pour le premier semestre 2022. Entre 200 et 300 personnes pourront ainsi y emménager dans quelques mois. La société Clésence s'occupera de la mise en location de ces logements.

UN BON PARTENARIAT

Comme le souligne l'associé de Novalys, ce projet est le résultat d'un partenariat de longue date : « Nous avons l'habitude

de mener des projets dans toute la France. Là, c'est une opération de belle taille que nous avons menée avec Clésence, Jean-Pierre Couvent l'ancien maire, et Christian Dumont le nouveau maire. Ce projet va changer la physionomie de ce quartier. Les élus souhaitaient redynamiser le territoire. Il y aura de nouveaux habitants, mais aussi des personnes de Neuville qui vont déménager. Ce chantier va créer de l'activité », se satisfait M. Tant. Le premier contact entre toutes les parties remonte à février 2018.

Nathalie Delatte