

## **NOVALYS RECRUTE**

### **PROSPECTEUR FONCIER (H/F) DEPARTEMENT SEINE ET MARNE (DEPT 77)**

#### **Présentation de NOVALYS :**

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets sécurisés, tant sur le plan technique, juridique que financier.

Le logement est notre cœur de métier.

Souhaitant contribuer à renforcer l'offre du logement en France, nous intervenons spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale. Nous concevons des programmes en collectifs et/ou maisons individuelles groupées, de 20 à 100 logements, labellisés NF Habitat HQE.

#### **Poste :**

Vous visitez les assiettes foncières et récoltez l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées au siège.

Parallèlement aux négociations menées auprès des propriétaires fonciers, vous aurez pour mission de présenter les projets aux municipalités.

En tant que spécialiste de votre secteur vous prospectez le département.

Vous aurez à votre disposition différentes sources de création de prospect :

- Agents commerciaux indépendants que vous aurez en charge d'animer
- Phoning
- Contrats cadres
- emailing

#### **Missions :**

- Prospecter et visiter des terrains
- Tenir et mettre à jour les fichiers fonciers et cadastraux, dans le cadre des activités de prospection
- Assurer le montage d'un dossier (règlement de PLU ; COS...)
- Présenter et faire valider un projet à différents intervenants (direction ; mairie...)
- Négocier les conditions d'acquisition (prix ; conditions suspensives ; délais...)



**PROFIL :**

De formation BAC+2 à BAC+5 (Master immobilier ou urbanisme ou école de commerce) avec une expérience réussie dans la prospection foncière.

Idéalement résidant sur le secteur géographique concerné

**Qualités requises :**

- Rigueur;
- Organisation;
- Autonomie;
- Réactivité;
- Dynamisme;
- Sens commercial et très bonnes capacités de négociation

**Qualités optionnelles :**

- Connaissance du fonctionnement des bailleurs sociaux,
- Connaissance d'urbanisme
- Maîtrise des circuits d'instruction des demandes d'autorisation de construire
- Maîtrise des outils informatique (pack office)

Motivé(e), rigoureux (se), autonome, et force de proposition, avec une aisance relationnelle, n'hésitez pas à rejoindre notre société qui saura reconnaître vos performances et vos ambitions.

**Rémunération :**

Salaire fixe + commissions + voiture de fonction /téléphone/ordinateur + remboursement de frais

**Date de prise d'effet**

Le poste est à pourvoir immédiatement.

**Lieu de travail**

Département 77

**Contact**

[Loic.lebourdonnec@sas-novalys.fr](mailto:Loic.lebourdonnec@sas-novalys.fr)

