

**NOVALYS RECRUTE**

**1 RESPONSABLE TECHNIQUE DE PROGRAMMES**

(H / F)

**Contexte :**

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets sécurisés, tant sur le plan technique, juridique que financier. Le logement est notre cœur de métier. Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, NOVALYS conçoit des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 20 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

**Poste :**

Rattaché au Directeur des Travaux, vous aurez la responsabilité de la prise en charge et du suivi des dossiers de construction confiés à **NOVALYS** et en particulier **l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre d'exécution**, depuis leur montage technique jusqu'à leur parfait exécution et achèvement.

L'autonomie à assumer vos fonctions est une des clauses déterminantes de votre embauche.

A ce titre, vous aurez notamment en charge et selon votre profil :

1. d'assurer la **mission d'assistant à la Maîtrise d'ouvrage** :

- Le suivi de l'opération en phase exécution de manière générale,
- La gestion des intervenants et prestataires externes (bureaux d'études, maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle ...) dans leurs missions,
- Le suivi des dossiers d'appel d'offres,
- La consultation et l'analyse des offres des entreprises
- La négociation des coûts travaux et la passation des marchés de travaux,
- La responsabilité technique, financière et juridique de l'opération,
- La responsabilité de la relation avec le client (réunion de comité de suivi, gestion des TMA, respect de la conformité au cahier des charges)
- La réception des travaux, et livraison de l'opération
- Les gestions des relations entre tous les partenaires du projet (public, privé, intervenants travaux, gestion du contentieux...)
- La responsabilité des démarches de labélisation



2. d'assurer la **mission de Maître d'Œuvre d'Exécution** :

- L'animation des réunions de chantier,
- La rédaction des comptes rendus de chantier,
- Le cadrage définitif des concessionnaires,
- La mise au point et la synthèse des ouvrages projetés entre les corps d'état,
- La validation des dossiers d'exécutions des entreprises,
- la gestion administrative et documentaire de l'opération,
- L'élaboration, le pointage et la mise à jour du planning d'exécution détaillé tous corps d'état,
- Le contrôle de la conformité des ouvrages,
- Le contrôle des situations de travaux (avancement, pénalités, retard, etc.)
- L'organisation des opérations de réception,
- L'assistance aux opérations de livraison et le suivi de l'APA
- L'établissement pour chaque étape des listes de réserves, leur pointage et le suivi jusqu'à leur levée
- La collecte et la vérification des DOE

**Profil :**

Technicien Supérieur ou Ingénieur, vous justifiez d'une expérience professionnelle similaire :  
Conducteur de Travaux Principal, Directeur de Travaux, Chef de Groupe, Maître d'Œuvre d'Exécution, etc.

Vous maîtrisez l'utilisation de l'outil informatique.

**Date de prise d'effet**

Le poste est à pourvoir immédiatement.

**Lieu de travail**

Le poste est basé au siège social de la société situé à AMIENS (80).

**Salaire**

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.

**Contact**

[frederic.rajkowski@sas-novalys.fr](mailto:frederic.rajkowski@sas-novalys.fr)

