

**NOVALYS RECRUTE**

**DEVELOPPEURS FONCIERS (H/F)  
TOUS SECTEURS GEOGRAPHIQUES**

**Contexte :**

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à nos clients des projets clés en main. Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, NOVALYS conçoit des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 20 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

**Poste ;**

Vous visitez les assiettes foncières et récoltez l'ensemble des éléments nécessaire à la réalisation des études de capacité réalisée au siège. Parallèlement aux négociations menées auprès des propriétaires fonciers, vous aurez pour mission de présenter les projets aux municipalités. En tant que spécialiste de votre secteur vous prospectez le département. Vous aurez à votre disposition différentes source de création de prospect :

- Agents commerciaux indépendants que vous aurez en charge d'animer
- Phoning
- Contrats cadres
- Emailings

**Missions :**

- Prospector et visiter des terrains
- Tenir et mettre à jour les fichiers fonciers et cadastraux, dans le cadre des activités de prospection
- Assurer le montage d'un dossier (règlement de PLU ; COS...)
- Présenter et faire valider un projet à différents intervenants (direction ; mairie...)
- Négocier les conditions d'acquisition (prix ; conditions suspensives ; délais...)

**Profil :**

De formation BAC+2 à BAC+5 (Master immobilier ou urbanisme ou école de commerce) avec une expérience réussie dans la prospection foncière.

**Qualités requises :**

- Rigueur;
- Organisation;
- Autonomie;
- Réactivité;
- Dynamisme;
- Sens commercial et très bonnes capacités de négociation



Motivé(e), rigoureux (se), autonome, et force de proposition, avec une aisance relationnelle, n'hésitez pas à rejoindre notre société qui saura reconnaître vos performances et vos ambitions.

**Qualités optionnelles :**

- Connaissance du fonctionnement des bailleurs sociaux,
- Connaissance d'urbanisme
- Maîtrise des circuits d'instruction des demandes d'autorisation de construire
- Maîtrise des outils informatique (pack office)

**Rémunération :**

Salaire fixe + commissions + voiture de fonction /téléphone/ordinateur + remboursement de frais

**Date de prise d'effet :**

Postes à pourvoir immédiatement dans différents secteurs géographiques.

**Contact :**

[recrutement@sas-novalys.fr](mailto:recrutement@sas-novalys.fr)

