

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION H / F

Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Poste :

Au sein du service Développement de l'entreprise, vous serez en charge du contrôle et de l'optimisation des coûts travaux et de la bonne corrélation entre les négociations commerciales et le cahier des charges technique support juridique du contrat de réservation. Tout au long de la phase de conception du programme immobilier, vous serez le garant du suivi économique de l'opération.

A ce titre, en coordination avec l'équipe Commerciale et Développement, et en liaison directe avec les autres services techniques de la société, vous aurez notamment en charge de :

- Etudier la faisabilité économique du projet,
- Être le garant de l'équilibre financier du programme durant toute la phase conception,
- Evaluer économiquement les différents scénarii de programme en fonction des objectifs et des performances attendues,
- Etablir l'enveloppe budgétaire prévisionnelle,
- Affiner les résultats pendant les phases amont du projet afin d'obtenir une estimation définitive des coûts de travaux,
- Elaborer et valider le dossier de consultation de concepteurs (DCC),
- Proposer des solutions économiques et techniques qui répondent aux objectifs du projet,
- Comparer les différentes options architecturales et techniques en vue d'optimiser les choix,
- Participer à l'élaboration des cahiers des charges clients,
- Mettre au point et vérifier les options techniques négociées avec le client,
- Vérifier l'atteinte des objectifs techniques et économiques,
- Optimiser techniquement et financièrement les projets avant dépôt du permis de construire,
- Dans le cas de dossiers confiés à des prestataires externes, gérer et contrôler ces derniers dans leurs missions,
- Garantir le respect du cadre réglementaire des documents produits,
- Capitaliser les acquis et créer des banques de données spécifiques de l'entreprise,

- Être le garant du respect des délais négociés durant toute la phase de conception des programmes.

Compétences :

- Vous connaissez les règles de l'art techniques et organisationnelles,
- Vous êtes en capacité d'analyser la demande du client, le besoin, les risques et opportunités du projet,
- Vous savez rédiger un cahier des charges avec les spécifications techniques et fonctionnelles,
- Vous êtes en mesure d'analyser les propositions techniques et de fournir une aide au choix,
- Vous êtes rigoureux(se), dynamique, volontaire et doté(e) d'un bon esprit d'équipe.

Profil :

Vous êtes titulaire d'un DUT/BTS, ou d'un diplôme d'Ingénieur et vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine de l'économie du bâtiment.

Vous maîtrisez les logiciels « pack office ».

Date de prise d'effet :

Le poste est à pouvoir immédiatement.

Lieu de travail :

Au siège de l'entreprise à AMIENS-DURY (80).

Type de contrat :

Le contrat est à durée indéterminée.

Rémunération :

À débattre selon profil et expérience.

Contact :

recrutement@sas-novalys.fr