

## **NOVALYS RECRUTE**

### **DESSINATEUR-PROJETEUR CONCEPTION BATIMENT (H/F)**

#### **Présentation de NOVALYS :**

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets sécurisés, tant sur le plan technique, juridique que financier. Le logement est notre cœur de métier. Nous l'exerçons sur l'ensemble du territoire français. Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, NOVALYS conçoit des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 20 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

#### **Type de Contrat**

Le contrat est à durée indéterminée (CDI).

#### **Fonctions**

Pour accompagner notre développement, nous recherchons un développeur-projeteur en conception. Vous participez à l'élaboration des études de conception et à la réalisation des pièces graphiques. Vous dessinez les plans d'avant-projet et vous apportez un point de vue technique sur la conception. Ainsi sous la responsabilité du Directeur Programme, vos missions consisteront à :

Objectif amont : participer activement à la conception des projets immobiliers en collaboration avec l'Architecte du Programme

- Elaborer les plans masses/faisabilités en collaboration avec notre service Foncier
- Garantir l'optimisation des faisabilités en cohérence avec les règles de constructibilité
- Imaginer et modéliser sous REVIT les plans d'ensemble du ou des ouvrages à réaliser
- Travailler l'intégration du projet dans son environnement (analyse des règlements d'urbanisme, prospects, avoisinants, topographie, etc.)
- Garantir le projet sur ses aspects règlementaires : adaptabilité PMR, sécurité incendie, certifications, labels
- Après présentation de l'étude de capacité aux municipalités et aux clients, adapter le projet pour répondre aux attentes.



En résumé : être force de propositions et d'ingénierie pour créer les bases d'un projet optimisé, conforme et rentable

Objectif aval : obtenir les autorisations administratives (PC, PCM)

- Piloter les partenaires extérieurs pour accompagner le dépôt des permis de construire réalisés par les architectes des programmes, en étant le garant de l'économie du projet
- Constituer et regrouper l'ensemble des pièces graphiques et administratives nécessaires au dépôt des permis de construire
- Suivre les dossiers permis de construire en cours d'instruction en relation avec les services instructeurs (suivi des délais, pièces à fournir etc.)
- Rectifier ou réactualiser, suivant les cas, les plans initiaux, et pièces dépendamment des demandes des services instructeurs.

### Compétences clés

- Maîtrise d'un logiciel DAO obligatoire. La connaissance du logiciel REVIT est un plus.
- Connaissances sur les techniques et matériaux relatifs au bâtiment
- Connaissance des réglementations dans la construction de logements collectifs
- Force de proposition, vous faites preuve de rigueur, précision, pragmatisme, d'esprit d'initiative et d'autonomie
- Vous justifiez de références importantes en logements collectifs

### Profil

- De formation professionnelle ou technique (Bac+2 DUT/BTS ou LICENCE)
- Expérience souhaitée, idéalement en Bureau d'Etude ou cabinet d'Architecture comme Dessinateur Projeteur TCE ou Collaborateur Architecte
- Forte sensibilité à l'économie de projet
- Une formation complémentaire en urbanisme serait un plus\*
- Dynamique et volontaire, vous êtes motivé pour évoluer au sein d'une entreprise en pleine croissance

**A noter :** Pour réussir votre mission vous bénéficierez d'une formation à nos process et à REVIT.

### Date de prise d'effet

Le poste est à pourvoir immédiatement.

### Lieu de travail

Le poste est basé au siège social de la société, situé à AMIENS-DURY (80).

### Salaire

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.



**Contact**

[recrutement@sas-novalys.fr](mailto:recrutement@sas-novalys.fr)



POUR MIEUX NOUS CONNAÎTRE : [WWW.SAS-NOVALYS.FR](http://WWW.SAS-NOVALYS.FR)

32 Allée de la Pépinière – Bâtiment CATALPA  
Village OASIS – 80 480 DURY  
Tel : 03 22 71 18 00 / Fax : 03 22 71 18 01  
SIRET : 752801076 00015 - APE : 4110A