

RESPONSABLE ETUDES DE PRIX TCE

Présentation de NOVALYS :

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction, depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets sécurisés, tant sur le plan technique, juridique, que financier. Le logement est notre cœur de métier. Nous l'exerçons sur l'ensemble du territoire français. Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, NOVALYS conçoit des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 20 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

Type de Contrat :

Le contrat est à durée indéterminée (CDI)

Fonctions :

Au sein du service Développement de l'entreprise, et sous la responsabilité du Directeur de Programmes, vous serez le garant du volet économique de l'opération tout au long de la phase de Conception du programme immobilier.

A ce titre, en coordination avec l'équipe Commerciale et Développement, vous apportez votre expertise technique en matière de chiffrage GO et TCE. La fiabilité de l'Etude de Prix, les variantes, les risques et opportunités techniques seront vos principales responsabilités. Vos principales missions consisteront à :

Construire et fiabiliser l'enveloppe budgétaire des opérations de logements :

- Vous chiffrez nos opérations de logements et réalisez l'étude de prix complète en Tous Corps d'Etat, à chaque étape clé du projet (Faisabilité/plans d'avant-projet/plans PC), notamment :
 - Identifier et analyser les différentes contraintes du site à prendre en compte
 - Réaliser certains métrés stratégiques des ouvrages à partir des plans 2D ou d'une maquette numérique
 - Identifier les principales contraintes logistiques et organisationnelles du chantier

- Travailler en collaboration avec les services internes de l'entreprise et les BET extérieurs (VRD, Environnement, acousticien, ...) pour intégrer à l'étude l'ensemble des prescriptions
- Mettre en conformité votre étude avec l'ensemble des normes et réglementations (accessibilité, normes incendie, RT2012, ...)
- Vous rédigez en partenariat avec le Directeur Programmes la Notice de vente client :
 - Mettre au point et vérifier les options techniques à négocier avec le client
 - Monter les devis
 - Réaliser l'élaboration de ce cahier des charges technique synthétique

Optimiser nos projets :

- Vous accompagnez la phase Développement en évaluant économiquement les différents scénarii de Programme pour déterminer la meilleure proposition,
- Vous analysez et comparez les différentes options architecturales et techniques
- Vous êtes force de proposition en matière de choix constructifs, de matériaux, d'équipements, et avez à cœur la recherche de l'optimisation technico-économique,
- Vous affinez les résultats pendant les phases successives du projet afin d'obtenir une évaluation fiable définitive des coûts de travaux,
- Vous êtes impliqué dans les transferts et votre maîtrise de vos dossiers vous permet d'apporter aux équipes Montage puis Travaux des informations précises sur les budgets, les points d'attention et les optimisations possibles,
- Vous vérifiez l'atteinte des objectifs techniques et économiques.

Accompagner le développement de l'Entreprise :

- Vous capitalisez les acquis et alimenter les banques de données spécifiques de l'entreprise,
- Vous participerez à l'industrialisation de nos process et à l'amélioration de nos modèles standards NOVATRYs,
- Vous accompagnerez l'évolution de nos standards constructifs (norme RE2020, matériaux de structure, mode de chauffage, veille sur les performances des nouveaux produits, etc.)



Compétences clés :

- Vos compétences en chiffrage GO et TCE en secteur résidentiel sont votre force
- Vous connaissez les règles de l'art techniques et organisationnelles d'une opération de logements
- Vous êtes en capacité d'analyser les risques et opportunités d'un projet
- Vous vous intéressez aux évolutions du secteur du Bâtiment (matériaux, réglementations, équipements, etc.)
- Vous êtes rigoureux(se), dynamique, force de proposition. Autonome et doté(e) d'un bon esprit d'équipe.

Profil :

Titulaire d'un DUT/BTS (BTS Etudes et économie de la construction ou DUT Génie Civil, par exemple), ou d'une Licence, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine de l'économie du bâtiment, idéalement en entreprise générale ou chez un constructeur de maisons individuelles : comme Métreur, Technicien études de prix ou Economiste de la construction. Une expérience dans la conduite d'opérations de logements en TCE peut également retenir notre attention.

La maîtrise d'un logiciel de dessin 3D est un plus.

Vous maîtrisez les logiciels « pack office ».

Date de prise d'effet :

Le poste est à pouvoir immédiatement.

Lieu de travail :

Le poste est basé au siège de l'entreprise, situé à AMIENS sud (DURY - 80), direct d'accès.

Rémunération :

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.

Contact :

recrutement@sas-novalys.fr