

MANAGEUR / DIRECTEUR DE PROGRAMMES H/F

Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Missions :

Rattaché(e) à la Direction du développement vous assurez le montage de programmes immobiliers sous tous ses aspects, de la recherche du terrain à bâtir à l'obtention des autorisations administratives de construction.

Vous aurez pour mission principale le pilotage de l'ensemble des intervenants depuis la phase de conception des programmes.

Véritable chef d'orchestre de la réalisation de nos programmes immobiliers, vous serez le garant du respect des délais, des coûts et de la qualité de nos réalisations immobilières.

Vos missions consisteront principalement à :

- Piloter chaque étape du projet immobilier sur l'ensemble de sa phase de conception
- Assurer la liaison technique et commerciale des besoins de nos clients bailleurs
- Organiser - planifier - prioriser chaque mission interne et externe des étapes de la conception du programme en relation directe avec nos équipes de développeurs, et notre service commercial
- Garant du suivi financier et technique des programmes jusqu'à l'obtention des permis de construire
- Garant de la concordance des pièces administratives, juridiques et techniques des contrats nous liant à nos clients Bailleurs
- Synthétiser chaque accord contractuel et coordonner le déploiement avec les équipes opérationnelles
- Identifier des scénarios d'implantation et les expertiser sur les plans technique, juridique et financier
- Force de proposition stratégique et de variante technique tout au long de votre mission afin d'optimiser la rentabilité des programmes.

La connaissance du droit immobilier (vente d'immeuble en état futur d'achèvement (VEFA) et du droit de l'urbanisme est impérative.

Profil :

Idéalement issu(e) d'une formation supérieure en immobilier, vous bénéficiez d'au moins 8 à 10 années d'expérience dans le monde de la promotion immobilière, ou chez un bailleur social.

Reconnu(e) pour votre dynamisme et votre rigueur organisationnelle et commercial, vous faites



preuve d'aisance relationnelle et rédactionnelle ainsi que de très bonnes capacités de négociation. La connaissance du fonctionnement des bailleurs sociaux et des financements sont vos atouts.

Motivé(e), rigoureux(se), autonome, et force de proposition, n'hésitez pas à rejoindre notre société qui saura reconnaître vos performances et vos ambitions.

Rémunération :

A débattre selon profil

Date de prise d'effet

Le poste est à pourvoir immédiatement.

Lieu de travail

Au siège de l'entreprise à AMIENS-DURY (80)

Contact

recrutement@sas-novalys.fr

