

DIRECTEUR FONCIER REGIONAL IDF H/F

Présentation de NOVALYS :

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction, depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets sécurisés, tant sur le plan technique, juridique, que financier. Le logement est notre cœur de métier. Nous l'exerçons sur l'ensemble du territoire français. Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, NOVALYS conçoit des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 20 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

Type de Contrat :

Le contrat est à durée indéterminée (CDI).

Fonctions :

En tant que **Directeur Régional du Développement Foncier** et avec l'appui de votre équipe, vous détectez et exploitez les opportunités foncières sur les territoires du sud de l'île de France (91,78,95,) en fonction de la stratégie de développement de l'entreprise.

Vous participez à la mise en place de la stratégie de développement foncier au sein de l'agence Sud IDF, et accompagnez votre équipe composée de trois ou quatre responsables développement.

Au-delà de vos compétences managériales, vous êtes avant tout une personne de terrain, et êtes responsable du suivi de vos opérations jusqu'à la Purge du permis de construire.

Description du poste

- Vous managez une équipe de développeurs fonciers de 3 à 4 collaborateurs.
- Vous développez des partenariats avec différents acteurs du territoire afin de vous constituer un réseau.
- - Vous développez de nouvelles opérations immobilières
- Vous pilotez les premières faisabilités, menez les négociations foncières jusqu'à la signature de promesse de vente

- Afin de mener à bien les phases d'optimisation financière des études de faisabilité réalisées par votre équipe de prospecteurs, vous maximiserez la rentabilité des projets.

Optimiser nos projets :

- Vous accompagnez la phase Développement en évaluant économiquement les différents scénarii de Programme pour déterminer la meilleure proposition,
- Vous comparez les différentes options architecturales et techniques en vue d'optimiser les choix,
- Vous êtes force de proposition en matière de choix constructifs, de matériaux, d'équipements, et avez à cœur la recherche de l'optimisation technico-économique,
- Vous affinez les résultats pendant les phases successives du projet afin d'obtenir une évaluation fiable définitive des coûts de travaux,
- Vous êtes impliqué dans les transferts et votre maîtrise de vos dossiers vous permet d'apporter aux équipes Montage et Travaux des informations précises sur les budgets, les points d'attention et les optimisations possibles,
- Vous vérifiez l'atteinte des objectifs techniques et économiques.

Accompagner le développement de l'Entreprise :

- Vous capitalisez les acquis et alimentez les banques de données spécifiques de l'entreprise,
- Vous participerez à l'industrialisation de nos process et à l'amélioration de nos modèles standards NOVATRYSS,
- Vous accompagnerez l'évolution de nos standards constructifs (norme RE2020, matériaux de structure, mode de chauffage, veille sur les performances des nouveaux produits, etc.)



Compétences clés :

Gout du challenge, Management d'équipe, Honnêteté, Réactivité.

Profil :

De formation supérieure (École de commerce, Ecole d'ingénieurs, Université...), vous possédez une solide expérience de 5 années minimum en développement foncier chez un opérateur immobilier. Ces années d'expérience sur le terrain vous permettent de disposer d'un excellent réseau local.

Vous avez déjà acquis de l'expérience sur le management d'équipe.

Vous êtes une personne de terrain, et votre excellent relationnel n'est plus à démontrer.

Un bon tempérament commercial et un goût certain du challenge, alliés à votre enthousiasme et votre sens du contact seront des atouts cruciaux pour réussir rapidement à ce poste.

La diversité de vos interlocuteurs, notamment les décideurs locaux de la région exigent de vous, , rigueur et réactivité au quotidien.

Date de prise d'effet :

Le poste est à pouvoir immédiatement.

Type de contrat :

Le contrat est à durée indéterminée.

Rémunération :

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.

Contact :



recrutement@sas-novalys.fr



32, Allée de la Pépinière – Bâtiment Catalpa
80 480 DURY
Tél : 03 22 71 98 18

www.sas-novalys.fr

