

## DEVELOPPEUR FONCIER H / F NORD ET PAS-DE-CALAIS

### Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel conventionné en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Dans le cadre du développement de notre activité, nous sommes à la recherche d'un nouveau talent pour intégrer notre équipe en tant que « Développeur Foncier Nord et Pas-de-Calais ».

### Poste :

Vous visitez les assiettes foncières et récoltez l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées au siège. Parallèlement aux négociations menées auprès des propriétaires fonciers, vous aurez pour mission de présenter les projets aux municipalités. En tant que spécialiste de votre secteur vous prospectez le département. Vous aurez à votre disposition différentes sources de création de prospects :

- Agents commerciaux indépendants que vous aurez en charge d'animer,
- Phoning,
- Contrats cadres,
- Emailings.

### Missions :

- Prospector et visiter des terrains,
- Tenir et mettre à jour les fichiers fonciers et cadastraux, dans le cadre des activités de prospection,
- Assurer le montage d'un dossier (règlement de PLU, COS...),
- Présenter et faire valider un projet à différents intervenants (direction, mairie...),
- Négocier les conditions d'acquisition (prix, conditions suspensives, délais...),
- Réaliser des études de capacité.



### **Profil :**

De formation BAC +2 à BAC +5 (Master Immobilier ou Urbanisme ou Ecole de commerce) avec une expérience réussie dans la prospection foncière.

### **Qualités requises :**

- Rigueur,
- Organisation,
- Autonomie,
- Réactivité,
- Dynamisme,
- Sens commercial et très bonnes capacités de négociation.

Motivé(e), rigoureux (se), autonome, et force de proposition, avec une aisance relationnelle, n'hésitez pas à rejoindre notre société qui saura reconnaître vos performances et vos ambitions.

### **Qualités optionnelles :**

- Connaissance du fonctionnement des bailleurs sociaux,
- Connaissance d'urbanisme,
- Maîtrise des circuits d'instruction des demandes d'autorisation de construire,
- Maîtrise des outils informatiques (pack office).

### **Rémunération :**

Salaire fixe + commissions + voiture de fonction / téléphone / ordinateur + remboursement de frais.

### **Date de prise d'effet :**

Le poste est à pouvoir immédiatement dans les départements du Nord et du Pas-de-Calais.

### **Contact :**

[recrutement@sas-novalys.fr](mailto:recrutement@sas-novalys.fr)