

## RÉFÉRENT TECHNIQUE DÉVELOPPEMENT H / F

### Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel conventionné en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Dans le cadre de notre expansion et du développement de notre activité, nous sommes à la recherche d'un nouveau talent Référent Technique Développement H/F, pour étoffer notre équipe Développement.

### Missions :

Rattaché(e) à la Direction du Développement en qualité de Référent Technique Développement vous serez garant(e) de l'optimisations des études de faisabilités qui vous seront confiées sur les plans techniques, règlementaires et financiers.

Vous aurez pour principales missions :

- Appui technique auprès des Directeurs Régionaux et des Développeurs Fonciers lors la réalisation des études de faisabilités sur les fonciers en développement.
- Contribution à la résolution de cas complexes
- Analyse des règles de constructibilité des communes pour lesquelles NOVALYS envisage d'édifier un programme immobilier, et être force de proposition stratégique ainsi que de variante technique afin d'optimiser la rentabilité des programmes sur les assiettes foncières proposées par notre service Recherche Foncière.
- Analyse et optimisation financière envisageable de chaque opération
- Après présentation de l'étude de capacité aux municipalités et aux clients, adaptation du projet pour répondre aux attentes,

Vous serez, avec votre supérieur hiérarchique, les interlocuteurs des Directeurs Régionaux permettant la formation continue des équipes grâce à la remontée des retours d'expériences sous forme de support sur les optimisations des opérations étudiées (conception du plan masse et agencement des volumes des

constructions envisagées suivant les contraintes des fonciers (topographie, pollutions, voisinage, orientation etc...) / vigilance sur le respect des documents règlementaires.

### **Profil :**

Vous disposez d'une formation initiale (Bac+3 à Bac+5) en Bâtiment/Conception et Urbanisme et d'une expérience sur un poste similaire d'au moins deux ans.

Vous avez pu acquérir les compétences suivantes :

- Rigueur, organisation, autonomie, réactivité, dynamisme,
- Maîtrise des codes de l'urbanisme et de la construction/conception et de l'habitation,
- Connaissances dans les domaines de la réglementation relative à la sécurité, de la représentation graphique et de l'architecture,
- Bon sens relationnel et capacité à travailler en équipe,
- Bonne maîtrise des techniques rédactionnelles et de syntaxe,
- Bon sens de l'organisation, rigueur et capacité à rendre compte,
- Goût du challenge,
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Outlook),
- Loyauté, discrétion exigée,
- Titulaire du permis B

### **Type de contrat :**

Le contrat est à durée indéterminée (CDI).

### **Prise d'effet et lieu de travail :**

Le poste est à pouvoir immédiatement au siège social à AMIENS-DURY (80).

### **Rémunération :**

La rémunération est à définir selon votre profil et votre expérience.

### **Contact :**

[recrutement@sas-novalys.fr](mailto:recrutement@sas-novalys.fr)